



Zencity



Link Towers



Palacio Raggio



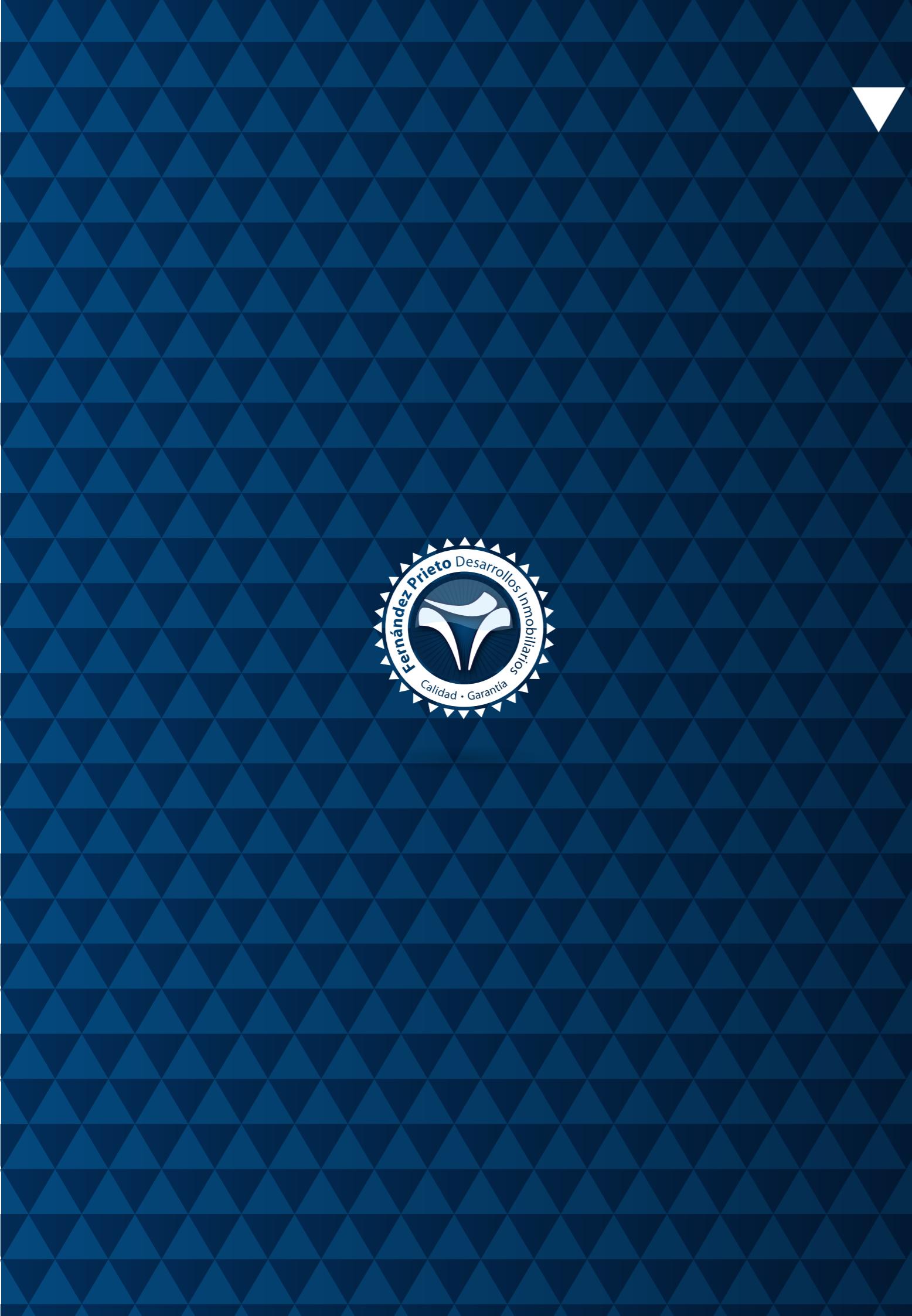
Maui



Torres del Yacht

CONSTRUIMOS HISTORIAS - WE BUILD STORIES







Fernández Prieto & Asoc.

Fernández Prieto & Asoc. es una desarrolladora integral que cubre todas las áreas pertinentes al proceso de desarrollo, comenzando por el estudio de mercado inicial, continuando con la definición de los productos adecuados a cada zona, la selección de las ubicaciones y la construcción de los proyectos.

Es una empresa que por su vasta experiencia a nivel Nacional e Internacional, se ha transformado, desde sus inicios a la actualidad en una especialista en Desarrollar Proyectos, Dirigir y Gerenciar Obras Civiles, Comerciales e Industriales.

FILOSOFIA DE TRABAJO

Valor agregado y servicio, desde la fase de programación de un proyecto, hasta la etapa de construcción, nuestros equipos comparten los objetivos de agregar valor y servir en forma óptima los intereses, de nuestros clientes.

Toda una misión empresarial, reflejada en métodos de organización y alto equipamiento.

Toda una mentalidad para consolidar la calidad de F. P.& Asoc.

Fernández Prieto & Asoc. is an integrated developer which covers all the areas involved in the development process, starting with the initial marketing study, continuing with the definition of the products deemed adequate for each district, the selection of the locations and the construction of the projects.

Is a company with wide national and international experience specializing in Projects Development, Civil, Commercial and Industrial Construction, Project Design and management.

WORK PHILOSOPHY

Added value and service. From project design to actual construction, adding value and finding the optimal way to meet our clients' needs are the common goals shared by our teams.

A whole corporate mission, translated into organization methods and state-of-the-art equipment.

A whole mentality, driven by the imperative to strengthen the quality typical of F. P. & Asoc.





F.P. & Asoc. ES DISEÑAR

El mejor proyecto

En la etapa de diseño del proyecto, los planos, la redacción de las especificaciones, la elección de las técnicas y los materiales se realizan con el objetivo de optimizar calidades y costos del emprendimiento.

Disponibilidad

Para cada proyecto, formamos un equipo que comprende, Arquitectos, Urbanistas, Ingenieros y Economistas.

El jefe de proyecto es responsable del equipo y es su interlocutor desde el comienzo y hasta finalizar las operaciones.

Experiencia

El Know-How de nuestros equipos se basa en la atención permanente que prestamos a la evolución de los métodos, de las técnicas, de los materiales y en nuestra voluntad de alcanzar el objetivo final del proyecto, sean cuales fueran los requerimientos.

Para nosotros, el mejor proyecto es el que por su diseño permanece fiel a sus requisitos iniciales.

F.P. & Asoc. MEANS DESIGN

The Best Project

During the project design stage, plans, specifications, techniques and materials are discussed and agreed with the objective of optimizing quality and costs of the project.

Availability

Each project requires setting up a special team of architects, city planners, engineers and economists. A project leader is in charge of the team and acts as a spokesperson from beginning to end of operation.

Experience

Our teams' know-how is based on our permanent focus on the development of methods, techniques and materials, and our will to achieve the ultimate goal of our clients' projects, no matter how exacting project requirements could be.

In our view, the best project is that which will firmly adhere to its initial requirements.



F.P. & Asoc. ES ANALIZAR

Elaborando un programa

A partir de los objetivos fijados, F. P. & Asoc. elabora junto al asociado, el programa a desarrollar.

Así se determina la construcción adecuada al proyecto, previendo los requerimientos de terreno, administrativos y técnicos.

Llevando a cabo los estudios de factibilidad.

Definido el programa, se estudian las potenciales ubicaciones y se establece un costo inicial, como también un cronograma inicial de tareas.

Proponiendo los primeros bocetos.

Desarrollamos el proyecto generando esquemas proponiéndole posibles volumetrías y perspectivas.

F. P. & Asoc. MEANS ANALYSIS

Drawing up a Program

Based on predefined project goals, F. P. & Asoc. will draw up a work program jointly with its associate.

A construction suitable to the project will thus be identified taking into account land, administrative and technical requirements.

Feasibility studies will also be developed.

Once a work program has been set up, potential sites will be assessed, and initial cost estimates and task schedules will be designed.

Next, the first grafts will be suggested.

We will then develop our client's project by creating schemes and proposing volumetries and perspectives.



F.P. & Asoc. Y LOS SERVICIOS QUE PRESTA

Anteproyecto.

Anteproyecto de arquitectura y concepción general de las construcciones.
Partidos técnicos y elección de las metodologías.
Cronograma general de obras.
Descriptivo general.
Estimativa global de costos y cronograma general financiero preliminar.

Permiso de obra Factibilidad de servicios.

Planos, memorias y asesoría administrativa serán ejecutados de acuerdo con las especificaciones de las reparticiones competentes a fin de obtener los permisos de obra y la, factibilidad de suministro de los servicios públicos necesarios.

F. P. & Asoc. MEANS SERVICES

Preliminary Drawings

*Preliminary architectural drawings and general conception of constructions.
Technical aspects and choice of methodologies.
General works schedule.
General description.
Overall cost estimates and a high level, preliminary financial schedule.*

Work Permit Service Feasibility

For the purposes of work permits and public services supply feasibility, plans, reports and administrative consulting activities will be performed as provided for by applicable government agencies.



F.P. & Asoc. ES GERENCIAR

Respetando los costos.

Desde las primeras estimaciones hasta las cuentas definitivas, cada fase de la construcción presupuestada con precisión.

Para la elección de los proveedores, efectuamos una licitación privada para cada gremio, negociando cada contrato y cada precio.

De este modo, podemos controlar en forma permanente el costo de la obra.

Respetando los plazos de entrega

La experiencia adquirida con la realización de centros comerciales, para los cuales la fecha de inauguración resulta un imperativo insoslayable, nos permite establecer cronogramas rigurosos.

Nuestro equipo realiza el seguimiento de la obra en forma diaria, garantizando de esta manera el cumplimiento de los plazos previstos.

Respetando los objetivos del cliente.

No perdemos de vista sus propias exigencias, instalación de sus equipos, funcionamiento de sus herramientas de producción, atención de sus clientes para que su empresa pueda vivir y desarrollarse en un edificio perfectamente adaptado a sus necesidades.

F. P. & Asoc. MEANS MANAGEMENT

Keeping within a Budget

From the first cost estimates to actual and final costs, each construction stage budget will be accurately calculated.

Suppliers will be selected under a private bid system especially designed for each required trade, every contract and price being carefully negotiated.

Work costs can thus be monitored at all times.

Meeting the Deadline

As a result of our experience in the shopping mall construction business - for which opening dates are a categorical imperative - we are able to set up strict schedules for our projects.

Our team follows up on the project progress on a daily basis to ensure that the established deadlines are met.

Meeting our Client's Expectations

We never lose sight of our clients' requirements, which may include equipment installation, operation of production tools and support to their own customers, so that their businesses can be set up and grow in a building fully adapted to their needs.



F. P. & Asoc. Y LOS PROFESIONALES

Sus pilares.

Arquitectos, urbanistas, ingenieros, técnicos y economistas. Más de sesenta profesionales altamente capacitados para desarrollar todo tipo de tareas, cualquiera sea su envergadura.

Sus asociados.

F. P. & Asoc. trabaja junto a sus asociados generando, a largo plazo, un gran conocimiento y profundización de la especialidad de cada empresa en la que intervenimos.

Una confianza que nos permite realizar el desarrollo de las obras con importantes empresas internacionales, con los mismos parámetros de exigencias, a nivel mundial.

F. P. & Asoc. PROFESSIONALS

Company's Cornerstones

Architects, city planners, engineers, technical experts and economists. More than six highly trained professionals to perform all sorts of tasks, whatever their scope.

Company's Associates

F. P. & Asoc. will work with its associates. Over time, we become quite familiar with the businesses we intervene.

We have developed works with large international companies under equally demanding parameters throughout the world because of trust.



F. P. & Asoc. EN LA ARGENTINA

Desde sus inicios en 1975, F. P. & Asoc. ha crecido exitosamente en el país, desarrollando proyectos, dirección y gerenciamiento de obras civiles e industriales.

F. P. & Asoc. cuenta con asesoramiento y tecnología de punta a nivel internacional gracias a su permanente contacto con empresas de distintos países que se dedican al mismo objeto de trabajo.

Más de 2.500.000 m² de obra realizados son solo un ejemplo de nuestra capacidad operativa.

F.P. & Asoc. aplica en todos los trabajos las más avanzadas tecnologías del rubro.

F. P. & Asoc. IN ARGENTINA

From its establishment back in 1975, F. P. & Asoc. has flourished in Argentina by successfully accomplishing project developments, and civil and industrial construction management assignments.

F. P. & Asoc. can benefit from international advice and state-of-the-art technology thanks to its permanent contact with international companies sharing a common work interest.

Over 26900000 sqft of works performed are good proof of our firm's operating capacity.

F. P. & Asoc. does apply relevant cutting-edge technology to all the projects for which the firm is engaged.



GERENCIAMIENTO DE OBRAS

Dirección, Administración y Fiscalización de la Obra.

Control de los proyectos de arquitectura y técnicos básicos.

Control de los plazos.

Establecimiento de cronogramas generales detallados y la actualización de esos cuadros cuando sea necesario.

Control de la previsión de costos.

Coordinación técnica con las empresas intervenientes a través de reuniones específicas.

Final de obra.

Coordinación de la ejecución de la documentación conforme a obra necesaria de las distintas empresas.

Puesta en régimen de las instalaciones y recepción provisoria de la obra.

Coordinación y consulta a los organismos administrativos para la obtención del final de obra.

Cierre de cuentas a partir de las memorias descriptivas a ser entregadas por las empresas contratadas.

Verificación de las garantías contractuales doce meses después de la recepción provisoria.

WORKS MANAGEMENT

Works Management, Administration and Monitoring.

Control of Basic Architecture and Technical Projects.

Ensuring Deadlines are Met.

Set-up or detailed time schedules for the overall project and applicable updates.

Cost Estimate Monitoring.

Technical coordination with participating companies by holding specific meetings.

Works Completion

Coordination of work-compliant implementation of document requirement as needed by the different companies.

Commissioning on facilities and provisional work delivery and acceptance.

Coordination and inquiries to administrative bodies to secure work completion certificate.

Closing of financial accounts based on descriptive reports submitted by hired companies.

Verification of contract guarantees twelve months after provisional work delivery and acceptance.

TITULARES PRINCIPALES

Nombre y Apellido

ALBERTO FERNÁNDEZ PRIETO

Titulo Universitario

Arquitecto U.N.B.A.

Nombre y Apellido

RODRIGO FERNÁNDEZ PRIETO

Titulo Universitario

Arquitecto U.N.B.A.

2017

Sail Building - Oficinas de la ribera

Dique 1 de Puerto Madero, Ciudad de Buenos Aires.
El edificio Sail es un complejo de oficinas independientes diseñado como una planta de 19 pisos, 70 metros de altura, mirando tanto el río como la ciudad, atravesado por un edificio anexo de 7 pisos y 30 metros de altura.
El proyecto incluye instalaciones comerciales frente al boulevard "Elvira Rawson".
Superficie: 33.042 m²

Dique 1 Puerto Madero, City of Buenos Aires
The Sail building is a self contained offices complex designed as a 19 story, 230 feet tall main building facing both the river and the city, crossed by the 7 story, 100 feet tall annex building. The project includes commercial facilities facing Elvira Rawson Boulevard.
Area: 355,670 sqft.

2017

Moorea Residences

El proyecto se emplaza dominando una explanada que ofrece un acceso directo e inigualables vistas de Bikini Beach Manantiales. Dos volúmenes en siete plantas con cocheras cubiertas en subsuelo conforman lujosas unidades de dos, tres, cuatro dormitorios y dúplex en el nivel superior. Todas ellas tienen una gran permeabilidad visual hacia el mar; sus amplias terrazas individuales y su exclusivo Beach Club de diseño permiten disfrutar al máximo del espectáculo natural.
Superficie: 8.100 m²

Maldonado district, Uruguay
The complex stands magnificently on an esplanade that offers direct and breathtaking views on Bikini Beach Manantiales. Two 7-story structures with underground covered parking garages contain luxurious 2, 3 and 4-bedroom units and a duplex apartment on the top floor. All units offer great views of the sea, featuring individual broad terraces, which, together with their exclusive Beach Club, set the stage for a natural spectacle.
Area: 87187.67 sqft

2016

The Link Towers

Puerto Madero, Ciudad de Buenos Aires.
Dos torres de 100 metros de altura con inmejorables vistas a la ciudad y al Río de la Plata, conectadas por una piscina enorme en su parque interno de amenities. Contiene departamentos lujosos de uno y dos dormitorios, áreas de relax y zonas de spa, bares en la piscina, y 400 estacionamientos subterráneos, situados en el exclusivo barrio de Puerto Madero. Cerca del dique, dos bloques de magníficas casas de 4 niveles completan uno de los más ambiciosos proyectos de bienes raíces en el área de la ciudad
Superficie: 48.003 m²

Puerto Madero District, Buenos Aires city.
Two 328 feet tall towers with unbeatable views to the city and the River Plate, connected by a massive swimming pool in its inner amenities park contain one and two bedroom luxurious apartments, relax and spa areas, pool bars, and 400 underground parking lots, set in the exclusive Puerto Madero district.
Close to the Dock waterfront, two blocks of 4 level magnificent houses complete one of the most ambitious real estate projects in the city.
Area: 516,700 sqft.

2016

Centro Tecnológico Metalúrgico

Ingeniero Allan, Florencio Varela
Edificio en dos niveles encargado por la Asociación de Industriales Metalúrgicos de la República Argentina. El programa de necesidades incluye una cámara semianecoica para estudios experimentales dentro de un ambiente de insonorización total, laboratorios de simulación, oficinas, recepción, sala de reuniones, depósito y estacionamientos.
Superficie: 1.100 m²

Ingeniero Allan, Florencio Varela district
Two-story building commissioned by the Metalworking Industrialists Association of Argentina. The project includes a semi-anechoic chamber to conduct experimental studies in "free-field" conditions, testing laboratories, offices, a reception area, a conference room, warehouses and parking lots.
Area: 11840.30 sqft

2015

Torres Maui

Puerto Norte, Ciudad de Rosario
Esta conformado por dos torres de 44 pisos y un complejo hotelero. Lujosos departamentos de 2 o 3 habitaciones, localizado en la entrada de Puerto Norte, el área con mayor potencial de crecimiento de la ciudad de Rosario. Rodeado de naturaleza, con maravillosas vistas tanto de Rosario como del Río Paraná, fue creado para convertirse en un ícono de diseño y arquitectura de la ciudad. El desarrollo alcanza los 150.000 m² cubiertos.

Puerto Norte district, City of Rosario
This development consists of two 44-story towers and a hotel complex. These luxury 2 and 3-room apartment buildings are located at the entrance of Puerto Norte, the area with the largest growth potential in the city of Rosario.
Surrounded by nature and with wonderful views of Rosario and the Parana River, this development has turned into an architectural and design icon of the city.
Covered area: 1614586 sqft

2015

Parque Industrial y Tecnológico de Varela

Distrito de Florencio Varela, Provincia de Buenos Aires.
Estratégicamente ubicado en una zona de buen acceso, el Parque Industrial de Varela es el primero de su tipo en el distrito. Contiene más de 80 lotes de zonificación para la industria liviana y pesada con una infraestructura que incluye autopistas, suministros eléctricos de alta potencia, cables de comunicaciones de alta gama, suministro de agua de gran volumen y una planta de tratamiento de aguas residuales.
Superficie: 710.708 m²

Florencio Varela District, Buenos Aires Province
Strategically located in an area of good transportation access, the Varela Industrial Park is the first of its kind in the district.
It holds over 80 zoning lots for light and heavy industry with an infrastructure that includes roadways, high-power electric supplies, high-end communications cables, large-volume water supplies and a sewage treatment plant.
Area: 850.000 sq yards

2014

Bali Hai Condo Miami

North Bay Village, Miami
Bali Hai Miami está pensado como un complejo de usos mixtos, que surge de una tipología de pedestal y una torre de 22 plantas, ubicadas en la Kennedy Causeway de North Bay Village, en el condado de Miami-Dade. El pedestal contempla albergar locales comerciales en planta baja, cinco niveles de estacionamiento cubierto y tres niveles de oficinas. La torre posee 15 niveles, con un total de 129 unidades de vivienda, nueve de las cuales son penthouses en los niveles superiores. En el séptimo nivel, a modo de articulación volumétrica, se ubican los amenities, con áreas de recreación, piscinas, relax, fitness y un área gastronómica. Superficie: 40.200 m²

North Bay Village, Miami
Located on the Kennedy Causeway in North Bay Village, Miami-Dade County, Bali Hai Miami has been conceived as a mixed-use development, built on a pedestal structure holding a 22-story tower. The pedestal structure houses ground floor retail stores, a 5-level covered parking garage and a 3-story office complex. The tower stands 15 stories high with a total of 129 residential units, 9 of which are top-floor penthouses. By way of volumetric articulation, the 7TH level contains the amenities area, featuring recreational lounges, swimming pools, relax and fitness rooms, and a food court. Area: 452084.2 sqft

2014

Nuevo Delta del Tigre "Village Condos"

Proyecto de escala urbana consistente en 18 edificios residenciales de variadas alturas y densidades, un centro comercial a cielo abierto, completos amenities en el sector de acceso y estacionamientos. Con un total de 764 viviendas de primera clase, la característica principal del proyecto son los cuatro balnearios artificiales de agua dulce, íntegramente utilizables para natación, playas e islas con áreas recreación, que vinculan y jerarquizan los edificios brindando amplias vistas y articulando la totalidad del complejo. Flanqueando el imponente pórtico de acceso se diseñó un centro comercial en dos niveles con 23 locales comerciales, el amplio Club House en dos niveles y un gran local comercial icónico en la esquina principal del predio.
Superficie: 156.100 m²

Tigre District, Buenos Aires Province.
An urban scale project, 18 residential buildings holding 764 first class apartments are bound together by an inner waterpark with artificial lagoons of swimmable water, islands designed for relaxation, fully equipped amenities and an open air mall next to the complex main entrance. Area: 149,000 sq ft.

2014

Palacio Raggio
Ciudad de Buenos Aires.
El palacio fue construido en el año 1910. Cuenta con 21.000 m² distribuidos en 8 plantas y se ubica en el corazón de Buenos Aires. Fue declarado patrimonio histórico por el gobierno argentino. Se realizó y desarrolló un proyecto mixto de viviendas y oficinas que fue premiado por 5 academias diferentes.

City of Buenos Aires.
The Raggio Palace was built in 1910. It covers an area of 215200 sqft distributed into 8 floors.
Located in the heart of Buenos Aires, it was declared a historic landmark by the Argentine Government.
It was developed into a mixed residential and office building that received five different awards.

2013

Zencity
Puerto Madero, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
Conjunto de viviendas y oficinas con implantación y vistas de privilegio al dique, al río, a la ciudad y al parque. Cuenta con la más alta tecnología, priorizando el confort, los espacios verdes y todos los amenities que un complejo de estas características requiere. El desarrollo alcanza los 152.000 m²

Puerto Madero quarter,
City of Buenos Aires.
Apartment and office complex in a superb location with great views of the docks, the river, the city and the park. The complex is equipped with state-of-the-art technology, with an emphasis on comfort, green areas and all the expected top-notch amenities.
The development covers an area of 1635520 sqft..

2013

Pro. Cre. Ar Plan San Martín
Barrio Parque, distrito de San Martín, Provincia de Buenos Aires.
Proyecto ganador de la licitación del Banco Hipotecario para la construcción de 286 viviendas de dos dormitorios cada una, en tipologías de edificios multifamiliares de 2 y 4 niveles, y viviendas unifamiliares. El respeto por el entorno, la calidad arquitectónica y la optimización de recursos fueron claves para la elección de esta propuesta. Superficie: 29.000 m²

2011

Torres del Yacht
Puerto Madero, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
Viviendas multifamiliares con locales comerciales en planta baja. El conjunto "Torres del Yacht" está conformado por dos edificios en torre de 43 pisos cada uno con 448 unidades de vivienda de 1 y 2 dormitorios. Ubicado en el Dique 4 de Puerto Madero con vistas cinematográficas al Río de la Plata y a la Ciudad. Piscinas climatizadas, solarium, car wash, fitness center, health club (sauna, baño finlandés, jacuzzi), putting green.
Superficie cubierta: 69.945 m²
Superficie del terreno: 6.329 m²

Puerto Madero quarter, City of Buenos Aires.
Multi-dwelling units with retail stores on the ground floor. "Torres del Yacht" is a complex consisting of two 43-story tower buildings containing 448 residential units with 1 and 2 bedrooms. Located in Puerto Madero's Dique 4, the complex features breathtaking views of the River Plate and the city. It also has indoor swimming pools, sun deck, car wash facilities, fitness center, health club area (sauna, Finnish bath, jacuzzi), and putting green.
Covered Area: 752608.2 sqft.
Land Area: 68100.03 sqft.

2010

Terminal de cruceros de Buenos Aires
Ciudad de Buenos Aires.
Proyecto y construcción de una completa renovación y expansión del edificio, permitiendo una mayor afluencia de turistas. Las tareas incluyen la reconstrucción de paredes y pisos, nuevo estacionamiento y espacios de oficina, zonificación mejorada y equipamiento, aire acondicionado, iluminación, interiores y rediseño de fachadas.

City of Buenos Aires.
Project and construction of comprehensive refurbishment and expansion of the building, allowing increased inflow of tourist. Tasks included wall and floor reconstruction, new parking and office places, improved zoning and equipment, air conditioning, lighting, interiors and facades redesign

2009

Terrazas del Yacht
Puerto Madero, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
Vivienda multifamiliar, 2 subsuelos de estacionamiento. Servicios personalizados, valet parking, lavandería y car wash. Health Club (sauna, sala de masajes, baño finlandés, piscina cubierta) gimnasio equipado y jaulas de golf, microcine, hidromasajes climatizados, solarium (piscina descubierta), piscinas climatizadas. Planta baja con locales comerciales y gastronómicos, 8 pisos destinados a viviendas. 2 pisos dúplex, azotea solarium, hidromasajes. Superficie: 49.000 m²

Puerto Madero, Autonomous City of Buenos Aires.
Multifamily apartment building, 2 underground parking levels. Tailor-made services, valet parking, laundry and car wash facilities. Health Club (sauna, massage room, finnish sauna, indoor swimming pool), fully-equipped fitness center and golf cages, microcinema, heated hydromassage rooms, solarium (outdoor swimming pool), indoor swimming pools. The first floor displays shopping and eating facilities. Residential units are laid out over 8 story. Two story are dedicated to duplex units. Roof-top solarium, hydromassage.
Area: 527240 sqft.

2009

Ciudad AFA
Ezeiza, Provincia de Buenos Aires
Complejo de usos mixtos ubicado en el predio de la AFA en Ezeiza, contemplaba cuatro etapas dentro de un ambicioso plan de expansión comunicativa multimedia de la Asociación. La primera etapa se basó en la construcción de un edificio de 6.000 m² que albergó un canal de televisión de tres estudios; la segunda incorporó un moderno museo en dos niveles con espacios audiovisuales, la tercera etapa consistió en un edificio de oficinas en cuatro plantas para absorber el crecimiento de tareas descomprimiendo la sede de Viamonte y la última etapa constó del desarrollo de una escuela para formación técnica y dirigencial.Implantado como cuatro volúmenes visualmente distinguibles desde la autopista Ricchieri y con morfologías diferenciadas, se vinculan entre sí con un amplio paseo peatonal longitudinal semicubierto. Superficie: 16.000 m²

Ezeiza district, Province of Buenos Aires.
Mixed-use complex located on the AFA (Argentine Football Association) premises in the Ezeiza district. The project was deployed in four stages as part of the Association's ambitious multimedia communication expansion plan. During the first stage, a 64583.46 sqft building was erected to house a television station with 3 studios. The second stage incorporated a modern, 2-level museum with audiovisual rooms, and the third stage focused on the construction of a 4-story building containing administrative offices that would share the workload with the Viamonte Office. Finally, a technical and coaching school was built in the last stage of the project. These four structures—which are highly visible from the Ricchieri highway and have well-differentiated morphologies—are interconnected through a broad, longitudinal semi-covered walkway. Area: 172222.6 sqft

2009

Centro de convenciones de la UIA
Parque Patricios, Ciudad de Buenos Aires
Destinado a ser una gran intervención en una zona degradada de la ciudad, el proyecto consistió en cinco salas de convenciones y exposiciones cubiertas, dos edificios de oficinas, espacios públicos al aire libre, amplios pasillos, espacios comerciales y plazas de estacionamiento.

Parque Patricios, Buenos Aires City
Meant to be a major intervention in a degraded city area, the project consisted in five indoor convention and exhibitions, two office buildings, outdoor public spaces, wide walkways and commercial spots and parking spaces.

2008

Bicentennial Lighthouse
Dársena Norte, Ciudad de Buenos Aires
Proyectada en conmemoración del Bicentenario de la República, la torre que fue diseñada para ser un mirador público y convertirse en un ícono urbano que corone el horizonte.

Dársena Norte, City of Buenos Aires
Projected in commemoration of the bicentennial of the Republic, the Tower was designed to be a public viewpoint becoming an urban icon crowning the city skyline.

2008

La Boca y el Rio
La Boca, Buenos Aires.
Propuesta de desarrollo de un área degradada de la ciudad como es bajo recorrido de la autopista Buenos Aires - La Plata, que acompaña la ribera del barrio de La Boca, en una continuación del exitoso Puerto Madero. El programa de usos contempla viviendas de primer nivel, oficinas, locales comerciales, áreas parquizadas y estacionamientos. La promoción de un circuito comercial y turístico que vincule Puerto Madero con La Boca, la recuperación de un área de alto valor patrimonial mediante una jerarquización de la calidad edilicia y el rediseño y reconstrucción del perfil urbano de la zona como paseo público con un desarrollo de diversas actividades culturales, fueron premisas rectoras del proyecto.

La Boca district, City of Buenos Aires
Proposal to develop a run-down area of the city located under the Buenos Aires - La Plata highway, which runs along the riverside of the La Boca quarter as a continuation of magnificent Puerto Madero. This project features high-end residential units, offices, commercial property, green areas and parking garages. The guiding principles of the project were the promotion of a commercial-tourist corridor linking Puerto Madero to La Boca, the recovery of a high-value area by enhancing the quality of buildings, and the redesign and rebuilding of the area's urban profile to turn it into a public promenade featuring cultural activities.

2007

Estadio del Club Atlético Independiente
Avellaneda, Argentina.
Primer estadio argentino que cumple con las normas de seguridad FIFA.
Capacidad para 55.000 personas sentadas. Se destacan las excelentes visuales desde cualquier lugar del estadio.
Superficie: 20.000 m²

2006

Estación Terminal de Omnibus / San Vicente
Ciudad de San Vicente.
Provincia de Buenos Aires.
Contará con playas de maniobras y estacionamiento de micros como así también con áreas de uso público, estacionamientos para autos, senderos y juegos para niños. Superficie: 850 m²

2005

Emprendimiento Urbanístico - La Tablada
La Tablada
Anteproyecto de intervención urbana complementario al desarrollo comercial del predio existente de Auchan Argentina S.A., basado en los conceptos de áreas y parques verdes que las vinculan entre sí. Contará con la interacción de otros usos complementarios que destacarán a dicha intervención como una pequeña ciudad satélite dentro de la extensión del Partido de La Matanza.
Superficie: 1.000.000 m²

La Tablada.
Preliminary urban intervention project enlarging the commercial development of Auchan Argentina's existing premises. It is based on the concepts of interconnecting green areas and parks. This area is intended to become a small satellite town within La Matanza District where supplementary activities will be carried out.
Area: 10,760,000 sqft.

2005

Puerto Nuevo de Buenos Aires - Sector Areneras
Ciudad de Buenos Aires, Dársena F.
Ejecución de un plan integral de obras para la refuncionalización de espacios urbanos y desarrollo urbanístico en la zona norte del puerto de la ciudad de Buenos Aires, en terrenos que pertenecen al Estado Nacional, a la Administración General de Puertos S.E. y a otros organismos estatales.
Superficie: 452.093 m²

2004

BA Houses
Puerto Madero,
Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
Vivienda multifamiliar, 1 subsuelo de estacionamiento, planta baja con locales comerciales y gastronómicos, 3 pisos destinados a viviendas, 2 pisos dúplex, gimnasio y spa, saunas e hidromasajes azotea solarium y dos piscinas.
Superficie: 10.500 m²

2004

Proyecto Costanera Sur
Ciudad De Formosa
Ciudad de Formosa.
Desarrollo urbano en el sector de la defensa costera sur, con el fin de desarrollar la infraestructura vial, equipamiento urbano y comercial para facilitar el desarrollo turístico de la ciudad incorporando un área actualmente sin uso. Polo Comercial, Gastronómico y Deportivo. Circuito recreativo y parque ecológico (biosfera)
Superficie: 30.000 m²

City of Formosa.
Urban project on the southern seafront intended to develop road infrastructure as well as urban and commercial facilities to foster city tourism in a currently unused area. Commercial, eating, and sports pole. Recreational circuit and ecological park (biosphere). Area: 322,800 sqft.

Mausoleo del General Perón
San Vicente, Pcia. de Buenos Aires.
Premio Bienal de Arquitectura SCA / CPAU 2006 Categoría 1: Arquitectura en el Paisaje MAUSOLEO Juan y Eva Perón. Proyecto de relevancia histórico-nacional, implantado en la Quinta del General Perón, lindero al actual Museo. Intervención edilicia y paisajista jerarquizados por el edificio Oratorio, donde residirán los restos del General. Área de intervención: 7.500 m² aprox.

San Vicente. Province of Buenos Aires.
SCA-CPAU 2006, Biennial Architecture Prize, Category 1, class architecture at the landscape – Juan and Eva Perón Mausoleum. A project of national historical relevance, situated at General Perón's weekend residence, adjoining the present Museum. Building and landscape design work, enhanced by the Oratorio building, where Perón's remains will be buried. Working Area: about 80700 sqft.

Estadio de Arsenal F.C.
Sarandí, Avellaneda.
Remodelación del viejo estadio del club, con tribunas metálicas, en un nuevo estadio moderno con tribunas de hormigón armado que cumple las recomendaciones de la FIFA para instalaciones deportivas. Conviene señalar las modernas facilidades deportivas, que incluyen un sistema de iluminación, nuevas tribunas y palcos VIP, riego y drenaje del campo de juego y moderna infraestructura para los equipos locales y visitantes, árbitros, y prensa. Superficie: 20.500 m².

Sarandí, Avellaneda.
The old club stadium built with metal stands was renovated as a brand new stadium with concrete stand complying with FIFA sport facilities recommendations. Highlights: modern sport facilities with lighting system, new stands with VIP box, playing field irrigation and drainage system, and modern infrastructure for local and visitor teams, referees, and the press. Area: 220580 sqft.

<p>2003</p> <p>Proyecto Terminal Cruceros Turísticos Bs. As. Ciudad de Buenos Aires, Dársena F. Desarrollo urbano de rehabilitación de la zona portuaria y reubicación de las areneras, con el fin de facilitar la infraestructura necesaria para la operación de cruceros turísticos. El proyecto consta del edificio de la terminal de cruceros propiamente dicho y una serie de edificios anexos donde se desarrollarán actividades complementarias y necesarias para el sector, además de su integración urbana y conexión vial y peatonal. Terminal de Cruceros. Área comercial y gastronómica. Complejo recreativo, museo temático y acuario. Centro Comercial, patio de comidas y cines. Business Centre. Complejo de Oficinas. Hotel Internacional, Spa y Health Club. Automóvil Retail. Superficie: 65.000 m²</p> <p><i>City of Buenos Aires, Dock F. Urban development project encompassing port zone refurbishment and relocation of sand scows. This project will meet tourist cruise operation infrastructure requirements. It involves a cruise terminal station building and a series of adjoining buildings where supplementary activities for the industry will be carried out. It is further intended to integrate the zone to the urban landscape and provide for road and pedestrian connections. Cruise Terminal. Shopping and eating facilities. Recreational complex, theme museum and aquarium. Shopping mall, food court and movie theaters. Business Centers. Office Complex, Automotive retail facilities. Area: 699.400 sqft.</i></p> <p>Estaciones Ferrovías F.C. Belgrano Norte San Luis. Refuncionalización y modernización de estaciones ferroviarias contemplando la electrificación de la línea. Elevación de andenes, boleterías, extensión de plataformas. Instalación de control de accesos monitores y control de evasión. Superficie: 15.000 m²</p> <p><i>San Luis. Refurbishment and modernization of railway stations taking into account railway line electrification. Platform elevation and extension, ticket offices. Access control, monitoring equipment and fare evasion control facilities. Area: 161400 sqft.</i></p>	<p>2002</p> <p>Oficinas AON Risk Services Ciudad de Buenos Aires, Dársena F. Proyecto funcional y de diseño de interiores para ser utilizados como oficinas de la empresa AON. Un área de atención al cliente y dos plantas de oficinas. Superficie: 3.000 m²</p> <p><i>City of Buenos Aires, Dock F. Functional and interior design project for AON corporate offices. One customer service area and two office floors. Area: 32,280 sqft.</i></p> <p>2002</p> <p>Terrazas de Miami River Village Ciudad de Miami, Estados Unidos. Proyecto de vivienda multifamiliar compuesto por un basamento, terraza solarium y dos torres, 6 niveles de estacionamiento en basamento y un subsuelo, zona comercial y marina frente a Miami River, 324 unidades funcionales que incluyen dúplex en el basamento y viviendas unifamiliares en dos torres. Health Club y gimnasio. Salón multipropósito. Piscina descubierta y solarium en la terraza. Superficie: 55.000 m²</p> <p><i>City of Miami, United States. Multifamily apartment building project comprising basement, roof-top solarium, two tower, 1 underground and 6 basement parking levels, marine and shopping area facing the Miami River, 324 functional units including duplex on basement level and single-family apartments in two towers. Health Club and Fitness Center. Multi-purpose room. Outdoor swimming pool and roof-top solarium. Area: 591800 sqft.</i></p>	<p>2001</p> <p>Ezeiza District. Two buildings interconnected by concourse, facilitating pre-match preparation and training of national football teams. The first floor displays a fitness center, changing rooms, rehabilitation area for players, facilities for the press and an amphitheater. The second floor includes accommodation for players (14 rooms) and coaching staff. Recreational and training area, restaurant, cafeteria, and lounges. Area: 95764 sqft.</p> <p>2001</p> <p>Proyecto y Ejecución Solución Hidráulica Reservorio pluvial - Cuenca Matanza, Riachuelo - Pcia. de Buenos Aires Auchan Tablada. Instalaciones que permiten regular el volumen de agua precipitada en el predio por las fuertes lluvias y volcarlas en forma controlada en la red pluvial existente. El sistema consiste en dos elementos: una laguna artificial que funciona como reservorio y una estación de bombeo que impulsa el agua excedente al sistema pluvial urbano.</p> <p><i>Storm Drain Reservoir - Matanza Basin, Riachuelo - Province of Buenos Aires Auchan Tablada. Facilities designed to master large water volumes resulting from heavy rainfall and dump them into the existing storm drain in a controlled way. This system consists of two elements: an artificial pond operating as a reservoir and a pumping station forcing excess water onto the urban storm drain.</i></p> <p>2001</p> <p>Terrazas del Dique Puerto Madero, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Vivienda Multifamiliar, 2 subsuelos de estacionamiento, Planta baja con locales comerciales y 9 pisos destinados a viviendas. Superficie: 51.000 m²</p> <p><i>Puerto Madero, Autonomous City of Buenos Aires. Multifamily apartment building. 2 underground parking levels, first floor with commercial stores and 9 story allocated for family apartments. Area: 548760 sqft.</i></p>	<p>2001</p> <p>Auchan S.A. Parque Comercial Buenos Aires 3 Quilmes. Pcia. de Buenos Aires. Hipermercado con mall comercial y patio de comidas. 10 ha. a urbanizadas Total construido 19.500 m² Con 25.000 m² destinados a futuras expansiones comerciales.</p> <p><i>Quilmes district, Province of Buenos Aires. Hypermarket with shopping mall and food court. Urbanization of 10 hectares. Total built area: 209896.2 sqft. 269097.8 sqft. destined to future business developments.</i></p> <p>2000</p> <p>Auchan S.A. Parque Comercial Buenos Aires 2 La Tablada. Partido de la Matanza, Pcia. de Buenos Aires. Urbanización de 110 ha., centro de consumo, Mall comercial, patio de comidas y 10 salas de cine. Superficie construida: 32.500 m²</p> <p><i>La Tablada. La Matanza district, Province of Buenos Aires. Urbanization project covering 110 hectares, comprising a shopping area, retail stores, a food court and 10 movie theaters. Built area: 349827.1 sqft.</i></p> <p>2000</p> <p>Norauto Parque Comercial Buenos Aires 2 Quilmes. Pcia de Bs. As. Centro integral para la atención de automóviles, pick-ups y camionetas 4x4, nuevas instalaciones. Superficie: 1.500 m²</p> <p><i>Quilmes. Province of Buenos Aires. Integrated center for automobile, pick-up 4x4 truck service, new facilities. Area: 16140 sqft.</i></p> <p>2000</p> <p>I.B.G. - Brand Point Parque Comercial Avellaneda Sarandí, Partido de Avellaneda, Pcia. de Buenos Aires. Mega-Store de indumentaria para la familia. Todos los rubros en una sola gran tienda. Superficie construida: 2.300 m².</p> <p><i>Sarandí, Avellaneda District, Province of Buenos Aires. Mega-store selling clothes for the whole family. All items in just one mega store. Built Area: 24748 sqft.</i></p>
--	--	---	---

<p>2000</p> <p>Norauto Parque Comercial Buenos Aires 2 La Tablada. Partido de la Matanza, Pcia. de Buenos Aires. Centro Integral para la atención de automóviles, pick-ups y camionetas 4x4. Ofrece variedad de accesorios, repuestos y un servicio de taller mecánico para efectuar cambios y reposiciones de sistemas y partes de los vehículos. Superficie construida: 3.800 m²</p> <p><i>La Tablada. La Matanza District, Province of Buenos Aires. Integrated center for automobile, pick-up and 4x4 truck service offering an array of accessories, spare parts and mechanical service for vehicle systems or spare parts changes and replacements. Built Area: 40888 sqft.</i></p>	<p>1999</p> <p>Residencia en Abril Barrio Privado Abril, Prov. de Buenos Aires. Vivienda unifamiliar de tres niveles con sistema de control inteligente y detalles de categoría. Amplios ventanales y expansiones a los jardines. Superficie: 800 m²</p> <p><i>Abril Gated Community, Province of Buenos Aires. Three-level single-family residence with intelligent control system and category details. Large French windows overlooking the gardens. Area: 8608 sqft.</i></p>	<p>1998</p> <p>Terrazas de Puerto Madero Puerto Madero, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. 1er. premio "Concurso de anteproyectos y precio". Edificio de un S.S. de estacionamiento, PB, locales comerciales y 9 pisos altos destinados a vivienda, con vistas al dique ya la Reserva Ecológica. Área social con piscinas, gimnasio, sauna y solarium. Superficie: 43.000 m²</p> <p><i>Puerto Madero, City of Buenos Aires. Award-winning Firm based on Preliminary Project and Price Plans. Building with one underground parking area, first floor, commercial stores and 9 high-rise story allocated for family apartments overlooking the Dock and the Ecological Reserve. recreational area with swimming pools, fitness center, sauna and solarium. Area: 462680 sqft.</i></p>	<p>1996</p> <p>Parque Comercial Auchan Acceso Sudeste y Autopista la Plata. Centro de consumo, mall comercial, patio de comidas, cines y tiendas por departamentos. Estacionamiento para 3.000 vehículos. Superficie edificio: 37.000 m² Superficie edificios complementarios: 40.000 m². Superficie parking: 150.000 m²</p> <p><i>South East Access and La Plata Highway. Meeting point shopping mall, food court, movie theaters and department stores. Parking facilities for 3.000 vehicles. Building Area: 398120 sqft. Area for Supplementary Building: 430400 sqft. Parking Area: 1614000 sqft.</i></p>
<p>2000</p> <p>The Home Depot Quilmes Quilmes, Pcia. de Buenos Aires. Autoservicio de venta de materiales y artículos para la construcción y la decoración, implantado sobre un terreno de 4 ha. con 12.300 m². de salón de ventas y tienda de jardinería. Estacionamiento para 620 vehículos.</p> <p><i>Quilmes, Province of Buenos Aires. Home construction and decoration self-service retailer, located over a land area of 4 ha., with 132348 sqft devoted to sales room and gardening store. Parking facilities for 620 vehicles.</i></p>	<p>1999</p> <p>Puerto Norte Av. Libertador y Congreso, Belgrano, Ciudad de Buenos Aires. Edificio de departamentos de 2, 3 y 4 ambientes con vista al Río de la Plata, sótano, PB y 12 pisos. Cuenta con piscina, gimnasio, sauna, área de juegos, solarium y cocheras fijas y optativas. Superficie: 16.800 m²</p> <p><i>Libertador Avenue and Congreso St., Belgrano, City of Buenos Aires. 2, 3 and 4 room apartment building overlooking the Río de la Plata: basement, firs floor and 12 high-rise stories. Swimming pool, fitness center, sauna, playground area, solarium, and assigned and optional parking lots. Area: 180768 sqft.</i></p>	<p>1998</p> <p>Ranelagh Golf Club Ranelagh, Pcia. de Buenos Aires. 1er. Premio concurso de anteproyectos. Rediseño del Club House, dependencias para socios y servicios complementarios. Superficie: 1.700 m²</p> <p><i>Ranelagh, Province of Buenos Aires. Awarded 1 st Prize at Preliminary Drawings Competition. Redesign of Club House, member facilities and supplementary services. Area: 18292 sqft.</i></p>	<p>1996</p> <p>Edificio Blue-Sky Av. del Libertador 1052/72, Ciudad de Buenos Aires. Edificio Inteligente de oficinas de última generación. 14 pisos y cocheras en PB. y 2 subsuelos. Oficinas con espectaculares vistas al río, parques y a la futura urbanización del área de Retiro en uno de los lugares más distinguidos de la ciudad. Superficie: 15.600 m²</p> <p><i>1052/72 Libertador Avenue, City of Buenos Aires. State-of-the-art intelligent office building. Fourteen story high. Parking lots located on the first floor and 2 underground levels. Offices with stunningly beautiful views of the river and parks, overlooking the Retiro area dedicated to future urban development plans, in one of the most elegant city districts. Area: 167,856 sqft.</i></p>
<p>1999</p> <p>The Home Depot Tigre Don Torcuato, Pcia. de Buenos Aires. Incluye las oficinas para The Home Depot en Argentina de 4.000 m², con 12.300 m². de salón de ventas y tienda de jardinería. Estacionamiento para 848 vehículos.</p> <p><i>Don Torcuato, Province of Buenos Aires. This facility includes The Home Depot in Argentina offices, extending over a 43040 sqft area. 132348 sqft dedicated to sales room and gardening store. Shopping mall covering 132348 sqft and parking facilities for 848 vehicles.</i></p>	<p>1999</p> <p>The Home Depot-Aguila Barracas, Ciudad de Buenos Aires. Implantado en la localidad de Barracas, Ciudad de Buenos Aires, preserva un sector de la antigua planta industrial de Aguila Saint como fuerte referente de imagen ya consolidada de la ciudad. 11.595 m². de salón de ventas y tienda de jardinería. Un centro comercial de 12.300 m². y estacionamiento para 750 vehículos.</p> <p><i>Barracas District, City of Buenos Aires. Located in Barracas District, in the City of Buenos Aires, this building has preserved a sector of the old Aguila Saint industrial plant as a strong and consolidated image reference. 124762.2 sqft dedicated to sales room and gardening store. Shopping mall covering 132348 sqft and parking facilities for 750 vehicles.</i></p>	<p>1998</p> <p>Auchan S.A. Centro Comercial DOT Saavedra, Ciudad de Buenos Aires. Centro de gran consumo, mall comercial, patio de comidas, cines y centro de entretenimientos, 3 subsuelos de estacionamiento con capacidad para 2.400 autos. Edificio corporativo de oficinas y 4 torres de viviendas. 135.000 m² cubiertos</p> <p><i>Saavedra quarter, City of Buenos Aires. Large retail complex featuring stores, a food court, movie theaters, an entertainment area and a 3-level underground parking garage with capacity for 2,400 cars. Office building and 4 residential towers. Covered area: 1453128 sqft.</i></p>	<p>1995</p> <p>Terrazas de Quilmes Quilmes, Pcia. de Buenos Aires. 5 torres de 14 pisos de departamentos, S.S., PB. área comercial, área social y de espaciamiento. Superficie: 32.500 m²</p> <p><i>Quilmes, province of Buenos Aires. Five 14-story high-rise apartment towers: underground, first floor, commercial stores, social and recreational areas. Area: 349700 sqft.</i></p>

1995	Dock de Sol Puerto Madero, Ciudad de Buenos Aires. Edificio para oficinas, viviendas, locales comerciales y cocheras con espectaculares vistas a la ciudad de Buenos Aires y a los diques, en uno de los lugares más exclusivos de la City. Superficie: 21.000 m ² <i>Puerto Madero, City of Buenos Aires. Building designed for offices, residence units, commercial stores and parking lots with stunningly beautiful views of the city of Buenos Aires and the Docks in one of the most exclusive districts in town. Area: 225,960 sqft.</i>	1994	Alto Avellaneda Shopping Center Avellaneda, Provincia de Buenos Aires. Shopping Center combinado con Supermercado Wall-Mart y tienda C&A. Retail de locales comerciales, patio de comidas, 6 cines, restaurantes, centro de entretenimientos y puestos para 3.000 autos. Superficie: 47.000 m ² Estacionamiento exterior: 150.000 m ² <i>Avellaneda, Province of Buenos Aires. Shopping Center combined with Wall-Mart Supermarket and C&A department store. Commercial store retailer, food court, 6-screen movie theater, restaurants, entertainment facilities and parking lots accommodating 3.000 vehicles. Area: 505720 sqft. Outdoor Parking Area: 1614000 sqft.</i>	1992	Avellaneda, Province of Buenos Aires. New Avellaneda Town Hall Building. Mayor and aldermen seat.	1992	Complejo Beverly Hills Punta del Este, Uruguay. Unidades residenciales de alta categoría. Dos viviendas unifamiliares en 3 niveles. Superficie: 1.200 m ² <i>Punta del Este, Uruguay. High-category residential units. two single-family residences laid out over 3 levels. Area: 12912 sqft.</i>	1992	Edificio del Parque Parque San Martín, Mar del Plata, Buenos Aires. Moderno edificio rodeado de parques y jardines y confortables departamentos de 200 m ² con balcones corridos y espectacular vista al mar. Superficie: 8.000 m ² <i>Parque San Martín, Mar del Plata, Buenos Aires Modern Building surrounded by parks and gardens with comfortable 2152 sqft apartments. uninterrupted balconies and a spectacular sea view. Area: 86080 sqft.</i>
1995	Norauto Parque Comercial Avellaneda Sarandí, Partido de Avellaneda, Pcia. de Buenos Aires. Centro Integral para la atención de automóviles, pick-ups y camionetas 4x4. Ofrece variedad de accesorios, repuestos y un servicio de taller mecánico para efectuar cambios y reposiciones de sistemas y partes de los vehículos. Superficie construida 1 ^a etapa: 1.750 m ² Superficie ampliación: 640 m ² <i>Sarandí, Avellaneda District, Province of Buenos Aires. Integrated center for automobile, pick-up and 4x4 truck service offering an array of accessories, spare parts and mechanical service for vehicle systems or spare parts changes and replacements. 1st Stage Built Area: 18830 sqft. Enlargement Area: 6886 sqft.</i>	1994	Estación de Servicio ESSO Av. Mitre esq. Castelli, Avellaneda. Estación de servicio de última generación con instalaciones completas y servicios complementarios. Superficie: 980 m ² <i>At the intersection of Mitre Avenue and Castelli St., Avellaneda. Last generation service station with full facilities and supplementary services. Area: 10544.8 sqft.</i>	1992	Edificio Terrazas del Sol General Paz y San Martín, Avellaneda. Confortable edificio con subsuelos, planta baja y 9 pisos altos. Superficie: 6.700 m ² <i>General Paz St. and San Martín St., Avellaneda. Comfortable building with underground levels, first floor and 9 high-rise stories. Area: 72092 sqft.</i>	1990	Estación de Servicio YPF Av. Alberti esq. Brasil, Ciudad de Buenos Aires. Estación de suministro de gas. Superficie: 1.240 m ² <i>At the intersection of Brasil Avenue and Alberti St., City of Buenos Aires. Gas supply station. Area: 13342.4 sqft.</i>	1988	Complejo Polideportivo Av. Las Flores, Avellaneda. Complejo Polideportivo para el Club Atlético Independiente. Desarrollo de las instalaciones para la totalidad de los deportes que se practican en la institución. Superficie: 57.000 m ² <i>Av. Las Flores, Avellaneda. Club Atlético Independiente multi-sports complex. Development of facilities for all sports played in the premises. Area: 613320 sqft.</i>
1995	Unilever Argentina Gualeguaychú, Entre Ríos, Argentina. Ingeniería de detalle para proyecto de Arquitectura, Ingeniería Civil, Piping, Mecánica, Eléctrica, Proceso y Control. Ampliación del sector de producción (4.500 m ² de cubiertas premoldeadas). 10.000 m ² de pavimentos exteriores. Superficie total: 26.000 m ² <i>Gualeguaychú, Entre Ríos, Argentina. Detail engineering for architecture, civil engineering, piping, mechanics, electric power, process and control projects. Enlargement of production sector (48420 sqft of precast covers). 107600 sqft of external paving. Total Area: 279760 sqft.</i>	1993	Torre de las Palmas Asunción 4251, Villa Devoto, Ciudad de Buenos Aires. Confortable edificio con cocheras en subsuelo, planta baja y 8 pisos altos. Departamentos de 2, 3 y 4 ambientes, con amplios balcones corridos en un edificio rodeado de parques y jardines. Superficie: 4.800 m ² <i>Asunción 4251, Villa Devoto quarter, City of Buenos Aires. Eight-story apartment building with underground parking garage and lobby. Comfortable 2, 3 and 4-room apartments, featuring wide verandas in a building surrounded by parks and gardens. Area: 51666.77 sqft.</i>	1992	Edificio Torre Blanca Av. Belgrano y M. Acosta, Avellaneda. Vivienda multifamiliar en amplios departamentos de 2 y 3 ambientes. Superficie: 5.100 m ² <i>Belgrano Avenue and M. Acosta St., Avellaneda. Large 2- and 3- room multifamily apartment building. Area: 54876 sqft.</i>	1992	Complejo Beverly Tower Punta del Este, Uruguay. Edificio de gran categoría con diseño de detalles que armonizan con su entorno. 17 pisos con espectacular vista al mar. Superficie: 45.000 m ² <i>Punta del Este, Uruguay. Great category building with detail design matching the surrounding area. Seventeen stories with stunningly beautiful sea view. Area: 484200 sqft.</i>		
		1992	Palacio Municipal de Avellaneda Avellaneda, Pcia. de Buenos Aires. Edificio del Nuevo Palacio Municipal de Avellaneda. Sede de Intendentes y Concejales.						



CONSTRUIMOS HISTORIAS

WE BUILD STORIES

PROYECTOS

OBRAS ESPECIALES

Sail Building - Oficinas de la ribera (2017)

Dique 1 Puerto Madero,
Ciudad de Buenos Aires.

El edificio Sail es un complejo de oficinas independientes diseñado como una planta de 19 pisos, 70 metros de altura, mirando tanto el río como la ciudad, atravesado por un edificio anexo de 7 pisos y 30 metros de altura. El proyecto incluye instalaciones comerciales frente al boulevard "Elvira Rawson".

Superficie: 33.042 m²

Dique 1 Puerto Madero,
City of Buenos Aires

The Sail building is a self contained offices complex designed as a 19 stoy, 230 feet tall main building facing both the river and the city, crossed by the 7 story, 100 feet tall annex building. The project includes commercial facilities facing Elvira Rawson Boulevard.

Area: 355,670 sqft.



Centro Tecnológico Metalúrgico (2016)

Ingeniero Allan, Florencio Varela

Edificio en dos niveles encargado por la Asociación de Industriales Metalúrgicos de la República Argentina. El programa de necesidades incluye una cámara semianecoica para estudios experimentales dentro de un ambiente de insonorización total, laboratorios de simulación, oficinas, recepción, sala de reuniones, depósito y estacionamientos.

Superficie: 1.100 m²

Ingeniero Allan, Florencio Varela district

Two-story building commissioned by the Metalworking Industrialists Association of Argentina. The project includes a semi-anechoic chamber to conduct experimental studies in "free-field" conditions, testing laboratories, offices, a reception area, a conference room, warehouses and parking lots.

Area: 11840.30 sqft



PROYECTOS

Moorea Residences (2017)

Maldonado, Uruguay

El proyecto se emplaza dominando una explanada que ofrece un acceso directo e inigualables vistas de Bikini Beach Manantiales. Dos volúmenes en siete plantas con cocheras cubiertas en subsuelo conforman lujosas unidades de dos, tres, cuatro dormitorios y dúplex en el nivel superior. Todas ellas tienen una gran permeabilidad visual hacia el mar; sus amplias terrazas individuales y su exclusivo Beach Club de diseño permiten disfrutar al máximo del espectáculo natural.

Superficie: 8.100 m²

Maldonado district, Uruguay

The complex stands magnificently on an esplanade that offers direct and breathtaking views on Bikini Beach Manantiales. Two 7-story structures with underground covered parking garages contain luxurious 2, 3 and 4-bedroom units and a duplex apartment on the top floor. All units offer great views of the sea, featuring individual broad terraces, which, together with their exclusive Beach Club, set the stage for a natural spectacle.

Area: 87187.67 sqft



PROYECTOS

PROYECTOS

The Link Towers (2016)

Puerto Madero, Ciudad de Buenos Aires.

Dos torres de 100 metros de altura con inmejorables vistas a la ciudad y al Río de la Plata, conectadas por una piscina enorme en su parque interno de amenities. Contiene departamentos lujosos de uno y dos dormitorios, áreas de relax y zonas de spa, bares en la piscina, y 400 estacionamientos subterráneos, situados en el exclusivo barrio de Puerto Madero. Cerca del dique, dos bloques de magníficas casas de 4 niveles completan uno de los más ambiciosos proyectos de bienes raíces en el área de la ciudad

Superficie: 48.003 m²



Puerto Madero District, Buenos Aires city.

Two 328 feet tall towers with unbeatable views to the city and the River Plate, connected by a massive swimming pool in its inner amenities park contain one and two bedroom luxurious apartments, relax and spa areas, pool bars, and 400 underground parking lots, set in the exclusive Puerto Madero district. Close to the Dock waterfront, two blocks of 4 level magnificent houses complete one of the most ambitious real estate projects in the city.

Area: 516,700 sqft.



PROYECTOS

PROYECTOS

The Link Towers



PROYECTOS

VIVIENDA

Torres Maui (2015)

Puerto Norte, Ciudad de Rosario

Esta conformado por dos torres de 44 pisos y un complejo hotelero.

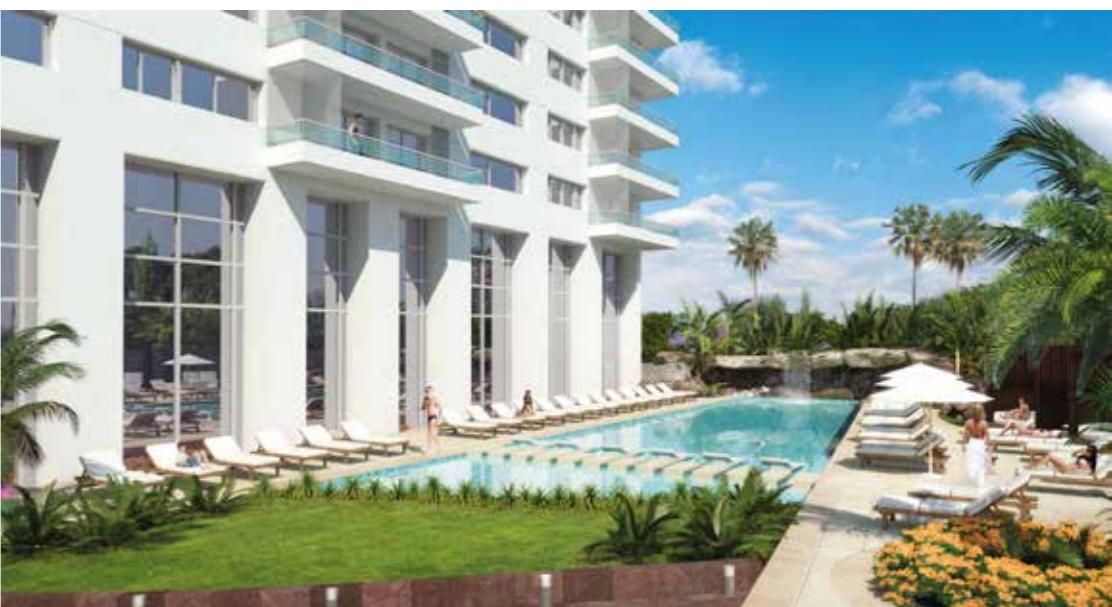
Lujosos departamentos de 2 o 3 habitaciones, localizado en la entrada de Puerto Norte, el área con mayor potencial de crecimiento de la ciudad de Rosario. Rodeado de naturaleza, con maravillosas vistas tanto de Rosario como del Río Paraná, fue creado para convertirse en un ícono de diseño y arquitectura de la ciudad.

El desarrollo alcanza los 150.000 m² cubiertos.

Puerto Norte district, City of Rosario

This development consists of two 44-story towers and a hotel complex. These luxury 2 and 3-room apartment buildings are located at the entrance of Puerto Norte, the area with the largest growth potential in the city of Rosario. Surrounded by nature and with wonderful views of Rosario and the Paraná River, this development has turned into an architectural and design icon of the city.

Covered area: 1614586 sqft



VIVIENDA

► Torres Maui (2015)



OBRAS ESPECIALES

Parque Industrial y Tecnológico de Varela (2015)

Distrito de Florencio Varela,
Provincia de Buenos Aires.

Estratégicamente ubicado en una zona de buen acceso, el Parque Industrial de Varela es el primero de su tipo en el distrito. Contiene más de 80 lotes de zonificación para la industria liviana y pesada con una infraestructura que incluye autopistas, suministros eléctricos de alta potencia, cables de comunicaciones de alta gama, suministro de agua de gran volumen y una planta de tratamiento de aguas residuales.

Superficie: 710.708 m²

Florencio Varela District,
Buenos Aires Province

Strategically located in an area of good transportation access, the Varela Industrial Park is the first of its kind in the district. It holds over 80 zoning lots for light and heavy industry with an infrastructure that includes roadways, high-power electric supplies, high-end communications cables, large-volume water supplies and a sewage treatment plant.

Area: 850.000 sq yards



OBRAS ESPECIALES

VIVIENDAS Y OFICINAS

Palacio Raggio (2014)

Ciudad de Buenos Aires.

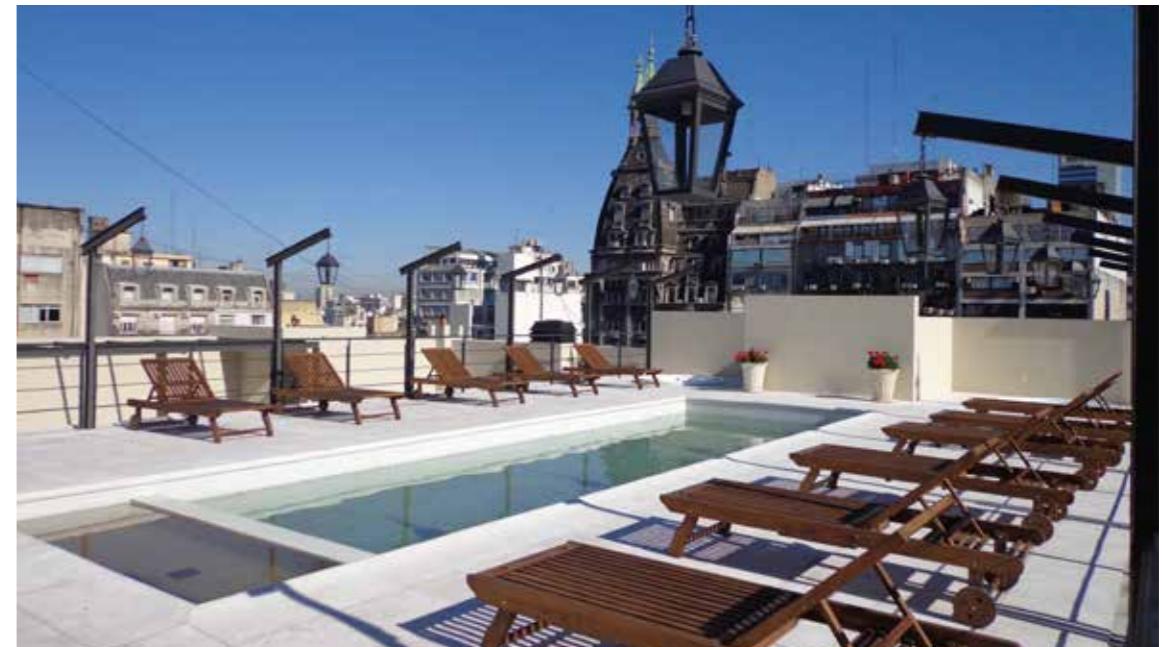
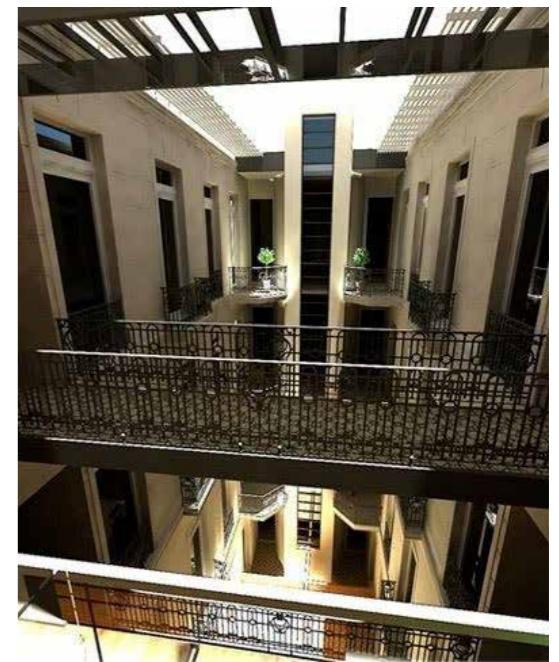
El palacio fue construido en el año 1910. Cuenta con 21.000 m² distribuidos en 8 plantas y se ubica en el corazón de Buenos Aires. Fue declarado patrimonio histórico por el gobierno argentino.

Se realizó y desarrolló un proyecto mixto de viviendas y oficinas que fue premiado por 5 academias diferentes.



City of Buenos Aires.

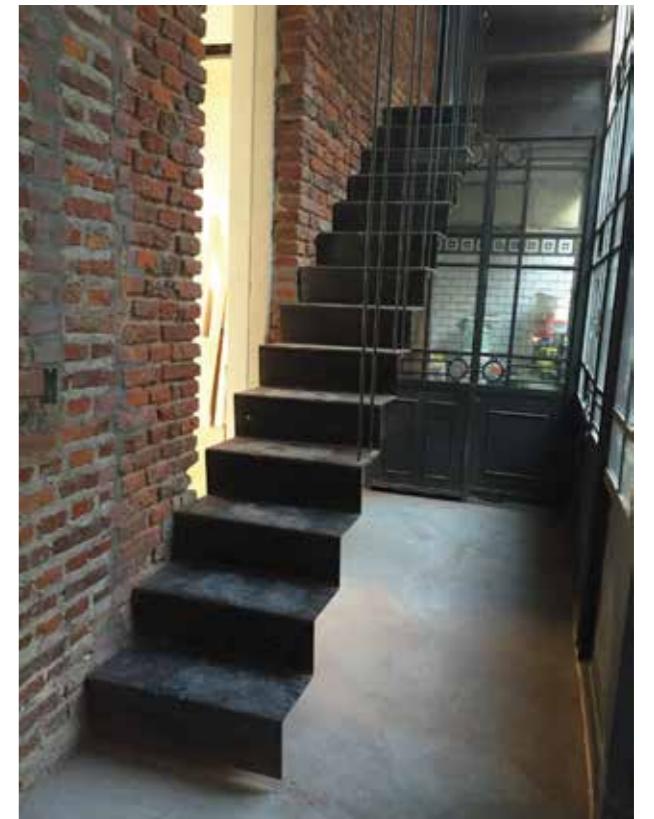
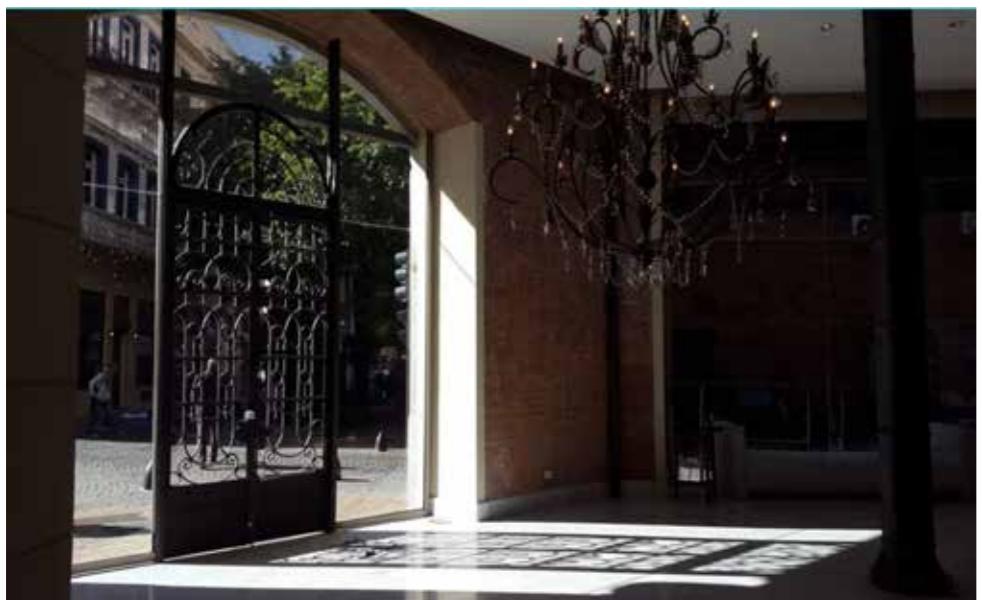
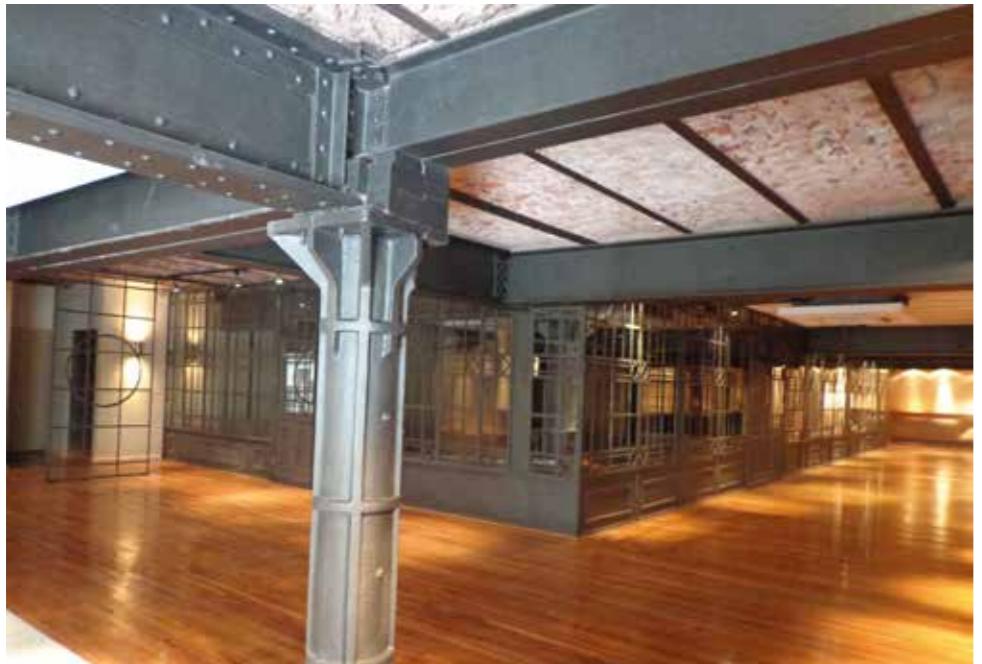
The Raggio Palace was built in 1910. It covers an area of 215200 sqft distributed into 8 floors. Located in the heart of Buenos Aires, it was declared a historic landmark by the Argentine Government. It was developed into a mixed residential and office building that received five different awards.



VIVIENDA Y OFICINAS

VIVIENDAS Y OFICINAS

► Palacio Raggio (2014)



VIVIENDA Y OFICINAS

PROYECTOS

Nuevo Delta del Tigre "Village Condos" (2014)

Partido de Tigre, Provincia de Buenos Aires.

Proyecto de escala urbana consistente en 18 edificios residenciales de variadas alturas y densidades, un centro comercial a cielo abierto, completos amenities en el sector de acceso y estacionamientos. Con un total de 764 viviendas de primera clase, la característica principal del proyecto son los cuatro balnearios artificiales de agua dulce, íntegramente utilizables para natación, playas e islas con áreas recreación, que vinculan y jerarquizan los edificios brindando amplias vistas y articulando la totalidad del complejo. Flanqueando el imponente pórtico de acceso se diseñó un centro comercial en dos niveles con 23 locales comerciales, el amplio Club House en dos niveles y un gran local comercial icónico en la esquina principal del predio.

Superficie: 156.100 m²

Tigre District, Buenos Aires Province.

An urban scale project, 18 residential buildings holding 764 first class apartments are bound together by an inner waterpark with artificial lagoons of swimmable water, islands designed for relaxation, fully equipped amenities and an open air mall next to the complex main entrance

Area: 149,000 sq ft.



PROYECTOS

PROYECTOS

Bali Hai Condo Miami (2014)

North Bay Village, Miami

Bali Hai Miami está pensado como un complejo de usos mixtos, que surge de una tipología de pedestal y una torre de 22 plantas, ubicadas en la Kennedy Causeway de North Bay Village, en el condado de Miami-Dade.

El pedestal contempla albergar locales comerciales en planta baja, cinco niveles de estacionamiento cubierto y tres niveles de oficinas. La torre posee 15 niveles, con un total de 129 unidades de vivienda, nueve de las cuales son penthouses en los niveles superiores. En el séptimo nivel, a modo de articulación volumétrica, se ubican los amenities, con áreas de recreación, piscinas, relax, fitness y un área gastronómica.

Superficie: 40.200 m²

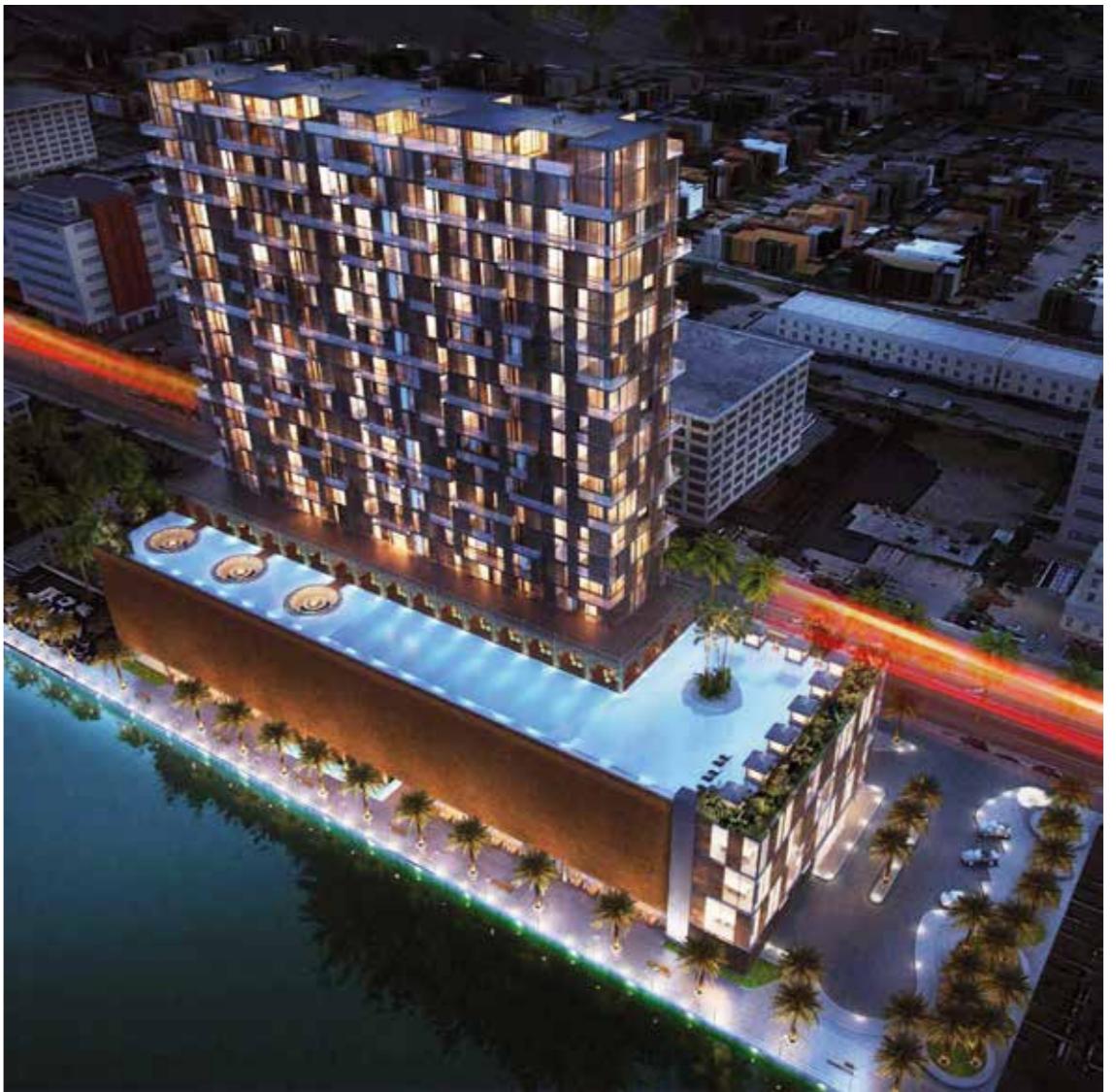


North Bay Village, Miami

Located on the Kennedy Causeway in North Bay Village, Miami-Dade County, Bali Hai Miami has been conceived as a mixed-use development, built on a pedestal structure holding a 22-story tower.

The pedestal structure houses ground floor retail stores, a 5-level covered parking garage and a 3-story office complex. The tower stands 15 stories high with a total of 129 residential units, 9 of which are top-floor penthouses. By way of volumetric articulation, the 7TH level contains the amenities area, featuring recreational lounges, swimming pools, relax and fitness rooms, and a food court.

Area: 452084.2 sqft



PROYECTOS

PROYECTOS

Bali Hai Condo Miami (2014)



PROYECTOS

VIVIENDA

Zencity (2013)

Puerto Madero,
Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Conjunto de viviendas y oficinas con implantación y vistas de privilegio al dique, al río, a la ciudad y al parque. Cuenta con la más alta tecnología, priorizando el confort, los espacios verdes y todos los amenities que un complejo de estas características requiere.

El desarrollo alcanza los 152.000 m².

Puerto Madero quarter,
City of Buenos Aires.

Apartment and office complex in a superb location with great views of the docks, the river, the city and the park. The complex is equipped with state-of-the-art technology, with an emphasis on comfort, green areas and all the expected top-notch amenities.

The development covers an area of 1635520 sqft.



VIVIENDA

VIVIENDA

Zencity



VIVIENDA

PROYECTOS

Pro. Cre. Ar Plan San Martín (2013)

Barrio Parque, distrito de San Martín,
Provincia de Buenos Aires.

Proyecto ganador de la licitación del Banco Hipotecario para la construcción de 286 viviendas de dos dormitorios cada una, en tipologías de edificios multifamiliares de 2 y 4 niveles, y viviendas unifamiliares.

El respeto por el entorno, la calidad arquitectónica y la optimización de recursos fueron claves para la elección de esta propuesta.

Superficie: 29.000 m²



Barrio Parque, san Martin District,
Buenos Aires Province

Government-fund social housing consisting in four blocks subdivided in 58 lots, including houses, four and thirteen apartment buildings which maintain the existing low rise building landscape and respect the natural environment around them.

Area: 152,300 sq ft.



PROYECTOS



VIVIENDA

Torres del Yacht (2011)

Puerto Madero, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Viviendas multifamiliares con locales comerciales en planta baja. El conjunto "Torres del Yacht" está conformado por dos edificios en torre de 43 pisos cada uno con 448 unidades de vivienda de 1 y 2 dormitorios.

Ubicado en el Dique 4 de Puerto Madero con vistas cinematográficas al Río de la Plata y a la Ciudad.

Piscinas climatizadas, solarium, car wash, fitness center, health club (sauna, baño finlandés, jacuzzi), putting green.

Superficie cubierta: 69.945 m².

Superficie del terreno: 6.329 m².



Puerto Madero quarter, City of Buenos Aires.

Multi-dwelling units with retail stores on the ground floor. "Torres del Yacht" is a complex consisting of two 43-story tower buildings containing 448 residential units with 1 and 2 bedrooms.

Located in Puerto Madero's Dique 4, the complex features breathtaking views of the River Plate and the city.

It also has indoor swimming pools, sun deck, car wash facilities, fitness center, health club area (sauna, Finnish bath, jacuzzi), and putting green.

Covered Area: 752608.2 sqft.

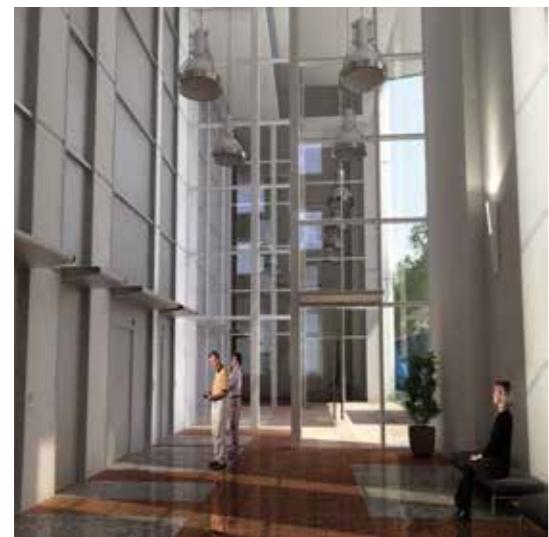
Land Area: 68100.03 sqft.



VIVIENDA

VIVIENDA

► Torres del Yacht



VIVIENDA



OBRAS ESPECIALES

► Terminal de cruceros de Buenos Aires (2010)

Ciudad de Buenos Aires.

Proyecto y construcción de una completa renovación y expansión del edificio, permitiendo una mayor afluencia de turistas. Las tareas incluyen la reconstrucción de paredes y pisos, nuevo estacionamiento y espacios de oficina, zonificación mejorada y equipamiento, aire acondicionado, iluminación, interiores y rediseño de fachadas.



City of Buenos Aires.

Project and construction of comprehensive refurbishment and expansion of the building, allowing increased inflow of tourist. Tasks included wall and floor reconstruction, new parking and office places, improved zoning and equipment, air conditioning, lighting, interiors and facades redesign



OBRAS ESPECIALES

VIVIENDA

Terrazas del Yacht (2009)

Puerto Madero, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

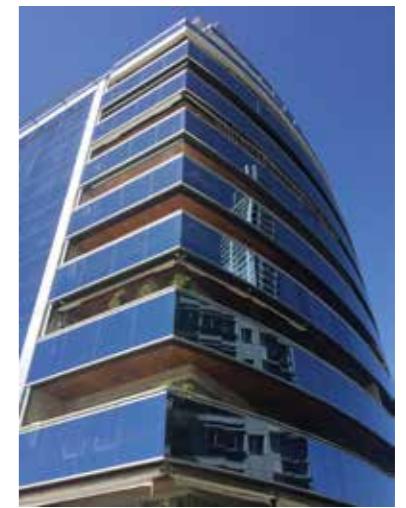
Vivienda multifamiliar, 2 subsuelos de estacionamiento. Servicios personalizados, valet parking, lavandería y car wash. Health Club (sauna, sala de masajes, baño finlandés, piscina cubierta) gimnasio equipado y jaulas de golf, microcine, hidromasajes climatizados, solarium (piscina descubierta), piscinas climatizadas. Planta baja con locales comerciales y gastronómicos, 8 pisos destinados a viviendas. 2 pisos dúplex, azotea solarium, hidromasajes.

Superficie: 49.000 m².

Puerto Madero, Autonomous City of Buenos Aires.

Multifamily apartment building, 2 underground parking levels. Tailor-made services, valet parking, laundry and car wash facilities. Health Club (sauna, massage room, finnish sauna, indoor swimming pool), fully-equipped fitness center and golf cages, microcinema, heated hydromassage rooms, solarium (outdoor swimming pool), indoor swimming pools. The first floor displays shopping and eating facilities. Residential units are laid out over 8 story. Two story are dedicated to duplex units. Roof-top solarium, hydromassage.

Area: 527240 sqft.



VIVIENDA



PROYECTOS

Ciudad AFA (2009)

Ezeiza, Provincia de Buenos Aires

Complejo de usos mixtos ubicado en el predio de la AFA en Ezeiza, contemplaba cuatro etapas dentro de un ambicioso plan de expansión comunicativa multimedia de la Asociación. La primera etapa se basó en la construcción de un edificio de 6.000 m² que albergó un canal de televisión de tres estudios; la segunda incorporó un moderno museo en dos niveles con espacios audiovisuales, la tercera etapa consistió en un edificio de oficinas en cuatro plantas para absorber el crecimiento de tareas descomprimiendo la sede de Viamonte y la última etapa constó del desarrollo de una escuela para formación técnica y dirigencial. Implantado como cuatro volúmenes visualmente distinguibles desde la autopista Ricchieri y con morfologías diferenciadas, se vinculan entre sí con un amplio paseo peatonal longitudinal semicubierto.

Superficie: 16.000 m²



Ezeiza district, Province of Buenos Aires

Mixed-use complex located on the AFA (Argentine Football Association) premises in the Ezeiza district. The project was deployed in four stages as part of the Association's ambitious multimedia communication expansion plan. During the first stage, a 64583.46 sqft building was erected to house a television station with 3 studios. The second stage incorporated a modern, 2-level museum with audiovisual rooms, and the third stage focused on the construction of a 4-story building containing administrative offices that would share the workload with the Viamonte Office. Finally, a technical and coaching school was built in the last stage of the project. These four structures—which are highly visible from the Ricchieri highway and have well-differentiated morphologies—are interconnected through a broad, longitudinal semi-covered walkway.

Area: 172222.6 sqft



PROYECTOS

PROYECTOS

Centro de convenciones de la UIA (2009)

Parque Patricios, Ciudad de Buenos Aires

Destinado a ser una gran intervención en una zona degradada de la ciudad, el proyecto consistió en cinco salas de convenciones y exposiciones cubiertas, dos edificios de oficinas, espacios públicos al aire libre, amplios pasillos, espacios comerciales y plazas de estacionamiento.



Parque Patricios, Buenos Aires City

Meant to be a major intervention in a degraded city area, the project consisted in five indoor convention and exhibitions, two office buildings, outdoor public spaces, wide walkways and commercial spots and parking spaces.

Bicentennial Lighthouse (2008)

Dársena Norte, Ciudad de Buenos Aires

Proyectada en conmemoración del Bicentenario de la República, la torre que fue diseñada para ser un mirador público y convertirse en un ícono urbano que corone el horizonte.



PROYECTOS

PROYECTOS

La Boca y el Rio (2008)

La Boca, Buenos Aires

Propuesta de desarrollo de un área degradada de la ciudad como es bajo recorrido de la autopista Buenos Aires - La Plata, que acompaña la ribera del barrio de La Boca, en una continuación del exitoso Puerto Madero. El programa de usos contempla viviendas de primer nivel, oficinas, locales comerciales, áreas parquizadas y estacionamientos. La promoción de un circuito comercial y turístico que vincule Puerto Madero con La Boca, la recuperación de un área de alto valor patrimonial mediante una jerarquización de la calidad edilicia y el rediseño y reconstrucción del perfil urbano de la zona como paseo público con un desarrollo de diversas actividades culturales, fueron premisas rectoras del proyecto.

La Boca district, City of Buenos Aires

Proposal to develop a run-down area of the city located under the Buenos Aires - La Plata highway, which runs along the riverside of the La Boca quarter as a continuation of magnificent Puerto Madero. This project features high-end residential units, offices, commercial property, green areas and parking garages. The guiding principles of the project were the promotion of a commercial-tourist corridor linking Puerto Madero to La Boca, the recovery of a high-value area by enhancing the quality of buildings, and the redesign and rebuilding of the area's urban profile to turn it into a public promenade featuring cultural activities.



PROYECTOS

OBRAS ESPECIALES

Estadio del Club Atlético Independiente (2007)

Avellaneda, Argentina.

Primer estadio argentino que cumple con las normas de seguridad FIFA.
Capacidad para 55.000 personas sentadas.
Se destacan las excelentes visuales desde cualquier lugar del estadio.

Superficie: 20.000 m².

Avellaneda district, Argentina.

First Argentine stadium compliant with FIFA safety and security regulations.
Seating capacity for 55,000 visitors.
Excellent views from anywhere in the stadium.

Area: 215,200 sqft.



OBRAS ESPECIALES

PROYECTOS

◀ Estación Terminal de Omnibus / San Vicente (2006)

Ciudad de San Vicente.
Provincia de Buenos Aires.

Contará con playas de maniobras y estacionamiento de micros como así también con áreas de uso público, estacionamientos para autos, senderos y juegos para niños.

Superficie: 850 m².

City of San Vicente,
Province of Buenos Aires.

This project will comprise bus maintenance and handling facilities bus parking spaces, as well as public space areas, car parking facilities, paths and playground area.

Area: 9,146 sqft.



◀ Emprendimiento Urbanístico - La Tablada. (2005)

La Tablada

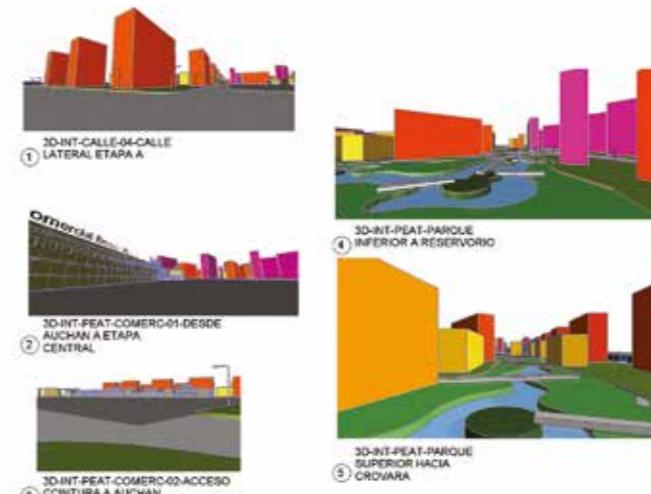
Anteproyecto de intervención urbana complementario al desarrollo comercial del predio existente de Auchan Argentina S.A., basado en los conceptos de áreas y parques verdes que las vinculan entre sí. Contará con la interacción de otros usos complementarios que destacarán a dicha intervención como una pequeña ciudad satélite dentro de la extensión del Partido de La Matanza.

Superficie: 1.000.000 m².

La Tablada.

Preliminary urban intervention project enlarging the commercial development of Auchan Argentina's existing premises. It is based on the concepts of interconnecting green areas and parks. This area is intended to become a small satellite town within La Matanza District where supplementary activities will be carried out.

Area: 10,760,000 sqft.



PROYECTOS

PROYECTOS

Puerto Nuevo de Buenos Aires - Sector Areneras (2005)

Ciudad de Buenos Aires, Dársena F.

Ejecución de un plan integral de obras para la refuncionalización de espacios urbanos y desarrollo urbanístico en la zona norte del puerto de la ciudad de Buenos Aires, en terrenos que pertenecen al Estado Nacional, a la Administración General de Puertos S.E. y a otros organismos estatales.

Superficie: 452.093 m².

City of Buenos Aires, Dock F.

Completion of an integral works plan intended to provide new functions to urban spaces and carry out an urban development project in the northern part of the City of Buenos Aires Port over a land area owned by the National state, and other government agencies.

Area: 4,864,520 sqft.



PROYECTOS

VIVIENDA

BA Houses (2004)

Puerto Madero,
Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

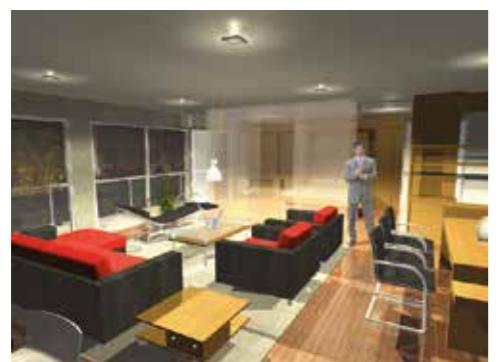
Vivienda multifamiliar, 1 subsuelo de estacionamiento, planta baja con locales comerciales y gastronómicos, 3 pisos destinados a viviendas, 2 pisos dúplex, gimnasio y spa, saunas e hidromasajes azotea solarium y dos piscinas.

Superficie: 10.500 m².

Puerto Madero,
Autonomous City Of Buenos Aires.

Multifamily apartment building. One underground parking level, first floor with shopping and eating facilities, 3 story allocated for residential units, 2 story for duplex units. Fitness center and spa. Sauna and hydromassage facilities, roof-top solarium, and two swimming pools.

Area: 112980 sqft.



VIVIENDA

OBRAS ESPECIALES

► Mausoleo del General Perón (2004)

San Vicente, Pcia. de Buenos Aires.

Premio Bienal de Arquitectura SCA / CPAU 2006

Categoría 1: Arquitectura en el Paisaje

MAUSOLEO Juán y Eva Perón.

Proyecto de relevancia histórico-nacional, implantado en la Quinta del General Perón, lindero al actual Museo. Intervención edilicia y paisajista jerarquizados por el edificio Oratorio, donde residirán los restos del General.

Área de intervención: 7.500 m² aprox.



San Vicente. Province of Buenos Aires.

SCA-CPAU 2006, Biennial Architecture Prize,

Category 1, class architecture at the landscape -

Juan and Eva Perón Mausoleum.

A project of national historical relevance, situated at General Perón's weekend residence, adjoining the present Museum. Building and landscape design work, enhanced by the Oratorio building, where Perón's remains will be buried.

Working Area: about 80700 sqft.



► Estadio de Arsenal F.C. (2004)

Sarandí, Avellaneda.

Remodelación del viejo estadio del club, con

tribunas metálicas, en un nuevo estadio moderno con tribunas de hormigón armado que cumple las recomendaciones de la FIFA para instalaciones deportivas.

Conviene señalar las modernas facilidades deportivas, que incluyen un sistema de iluminación, nuevas tribunas y palcos VIP, riego y drenaje del campo de juego y moderna infraestructura para los equipos locales y visitantes, árbitros, y prensa.

Superficie: 20.500 m².

Sarandí, Avellaneda.

The old club stadium built with metal stands was renovated as a brand new stadium with concrete stand complying with FIFA sport facilities recommendations.

Highlights: modern sport facilities with lighting system, new stands with VIP box, playing field irrigation and drainage system, and modern infrastructure for local and visitor teams, referees, and the press.

Área: 220580 sqft.



OBRAS
ESPECIALES



PROYECTOS

Proyecto Costanera Sur Ciudad De Formosa (2004)

Ciudad de Formosa.

Desarrollo urbano en el sector de la defensa costera sur, con el fin de desarrollar la infraestructura vial, equipamiento urbano y comercial para facilitar el desarrollo turístico de la ciudad incorporando un área actualmente sin uso. Polo Comercial, Gastronómico y Deportivo. Circuito recreativo y parque ecológico (biosfera)

Superficie: 30.000 m².

City of Formosa.

Urban project on the southern seafront intended to develop road infrastructure as well as urban and commercial facilities to foster city tourism in a currently unused area. Commercial, eating, and sports pole. Recreational circuit and ecological park (biosphere).

Area: 322,800 sqft.



Proyecto Terminal Cruceros Turísticos Bs. As. (2003)

Ciudad de Buenos Aires, Dársena F.

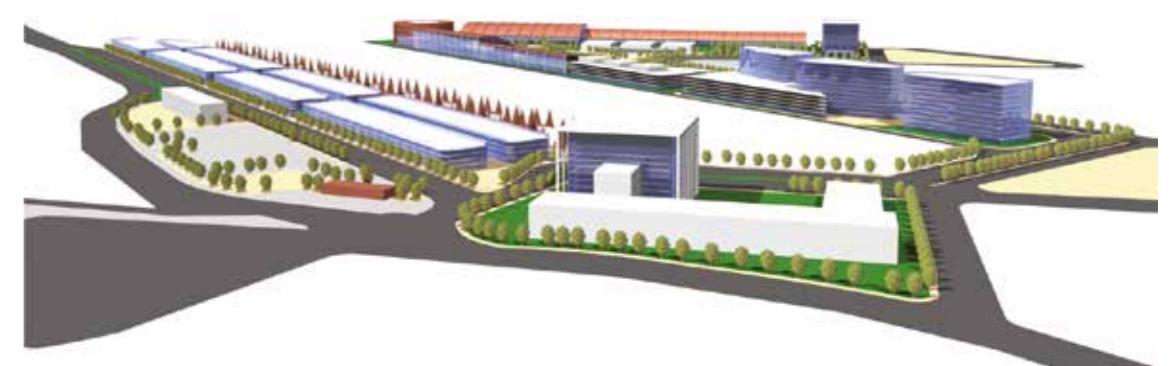
Desarrollo urbano de rehabilitación de la zona portuaria y reubicación de las areneras, con el fin de facilitar la infraestructura necesaria para la operación de cruceros turísticos. El proyecto consta del edificio de la terminal de cruceros propiamente dicho y una serie de edificios anexos donde se desarrollarán actividades complementarias y necesarias para el sector, además de su integración urbana y conexión vial y peatonal. Terminal de Cruceros. Área comercial y gastronómica. Complejo recreativo, museo temático y acuario. Centro Comercial, patio de comidas y cines. Business Centre. Complejo de Oficinas. Hotel Internacional, Spa y Health Club. Automóvil Retail.

Superficie: 65.000 m².

City of Buenos Aires, Dock F.

Urban development project encompassing port zone refurbishment and relocation of sand scows. This project will meet tourist cruise operation infrastructure requirements. It involves a cruise terminal station building and a series of adjoining buildings where supplementary activities for the industry will be carried out. It is further intended to integrate the zone to the urban landscape and provide for road and pedestrian connections. Cruise Terminal. Shopping and eating facilities. Recreational complex, theme museum and aquarium. Shopping mall, food court and movie theaters. Business Centers. Office Complex, Automotive retail facilities.

Area: 699,400 sqft.



PROYECTOS

OBRAS ESPECIALES

Estaciones Ferrovías F.C. Belgrano Norte (2003)

San Luis.

Refuncionalización y modernización de estaciones ferroviarias contemplando la electrificación de la línea.
Elevación de andenes, boleterías, extensión de plataformas.
Instalación de control de accesos monitores y control de evasión.

Superficie: 15.000 m².



San Luis.

Refurbishment and modernization of railway stations taking into account railway line electrification. Platform elevation and extension, ticket offices. Access control, monitoring equipment and fare evasion control facilities.

Area: 161400 sqft.



OBRAS ESPECIALES



VIVIENDA

Terrazas de Miami River Village (2002)

Ciudad de Miami, Estados Unidos.

Proyecto de vivienda multifamiliar compuesto por un basamento, terraza solarium y dos torres, 6 niveles de estacionamiento en basamento y un subsuelo, zona comercial y marina frente a Miami River, 324 unidades funcionales que incluyen dúplex en el basamento y viviendas unifamiliares en dos torres. Health Club y gimnasio. Salón multipropósito. Piscina descubierta y solarium en la terraza.

Superficie: 55.000 m².



City of Miami, United States.

Multifamily apartment building project comprising basement, roof-top solarium, two tower, 1 underground and 6 basement parking levels, marine and shopping area facing the Miami River, 324 functional units including duplex on basement level and single-family apartments in two towers. Health Club and Fitness Center. Multi-purpose room. Outdoor swimming pool and roof-top solarium.

Area: 591800 sqft.



VIVIENDA

OFICINAS

Oficinas AON Risk Services (2002)

Ciudad de Buenos Aires, Dársena F.

Proyecto funcional y de diseño de interiores para ser utilizados como oficinas de la empresa AON.

Un área de atención al cliente y dos plantas de oficinas.

Superficie: 3.000 m².

City of Buenos Aires, Dock F.

Functional and interior design project for AON corporate offices. One customer service area and two office floors.

Area: 32,280 sqft.



OFICINAS

VIVIENDA

Terrazas del Dique (2001)

Puerto Madero,
Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Vivienda Multifamiliar,
2 subsuelos de estacionamiento,
Planta baja con locales comerciales
y 9 pisos destinados a viviendas.

Superficie: 51.000 m².

Puerto Madero,
Autonomous City of Buenos Aires.

Multifamily apartment building.
2 underground parking levels, first floor
with commercial stores and 9 story
allocated for family apartments.

Area: 548760 sqft.



VIVIENDA

OBRAS ESPECIALES

Centro de Alto Rendimiento Deportivo AFA (2001)

Ezeiza.

Dos cuerpos edilicios articulados por un volumen central, que facilita la concentración de los equipos de fútbol nacionales. En la planta baja se encuentran el gimnasio, vestuarios, área de rehabilitación jugadores, facilidades para prensa y un anfiteatro. El piso superior consta de hospedaje para jugadores y cuerpo técnico con 14 habitaciones. Área de recreación y juegos, comedor bar, y estares.

Superficie: 8.900 m².

Ezeiza District.

Two buildings interconnected by concourse, facilitating pre-match preparation and training of national football teams. The first floor displays a fitness center, changing rooms, rehabilitation area for players, facilities for the press and an amphitheater. The second floor includes accommodation for players (14 rooms) and coaching staff. Recreational and training area, restaurant, cafeteria, and lounges.

Area: 95764 sqft.



OBRAS ESPECIALES



OBRAS ESPECIALES

Proyecto y Ejecución Solución Hidráulica (2001)

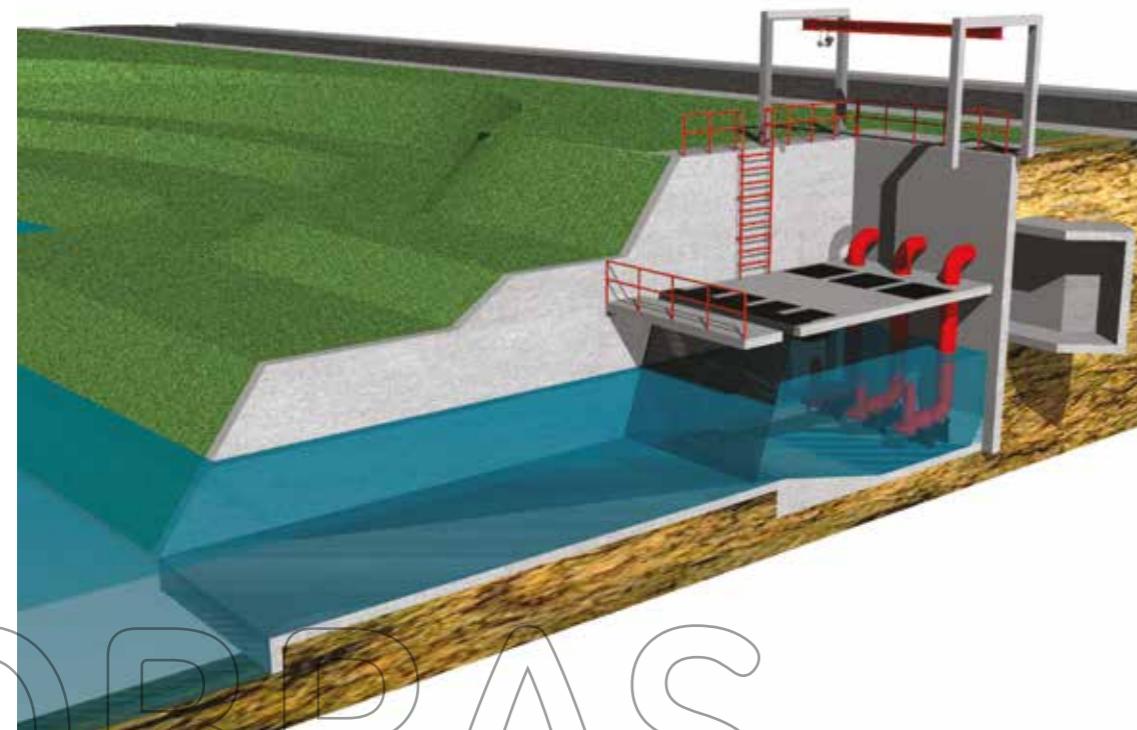
Reservorio pluvial - Cuenca Matanza, Riachuelo -
Pcia. de Buenos Aires
Auchan Tablada.

Instalaciones que permiten regular el volumen de agua precipitada en el predio por las fuertes lluvias y volcarlas en forma controlada en la red pluvial existente.

El sistema consiste en dos elementos: una laguna artificial que funciona como reservorio y una estación de bombeo que impulsa el agua excedente al sistema pluvial urbano.

Storm Drain Reservoir - Matanza Basin,
Riachuelo – Province of Buenos Aires
Auchan Tablada.

Facilities designed to master large water volumes resulting from heavy rainfall and dump them into the existing storm drain in a controlled way. This system consists of two elements: an artificial pond operating as a reservoir and a pumping station forcing excess water onto the urban storm drain.



OBRAS ESPECIALES



COMERCIAL

◀ Auchan S.A. (2001)

Parque Comercial Buenos Aires 3

Quilmes. Pcia. de Buenos Aires.

Hipermercado con mall comercial y
patio de comidas. 10 ha. a urbanizadas.
Total construido 19.500 m².
Con 25.000 m². destinados a futuras
expansiones comerciales.



Quilmes district, Province of Buenos Aires.

Hypermarket with shopping mall and
food court. Urbanization of 10 hectares.
Total built area: 209896.2 sqft.
269097.8 sqft. destined to future business
developments.



◀ Norauto (2000)

Parque Comercial Buenos Aires 2

Quilmes. Pcia de Bs. As.

Centro integral para la atención de
automóviles, pick-ups y camionetas 4x4,
nuevas instalaciones.

Superficie: 1.500 m².

Quilmes. Province of Buenos Aires.

Integrated center for automobile,
pick-up 4x4 truck service,
new facilities.

Area: 16140 sqft.



COMERCIAL



COMERCIAL

Auchan S.A. (2000)

Parque Comercial Buenos Aires 2

La Tablada. Partido de la Matanza,
Pcia. de Buenos Aires.

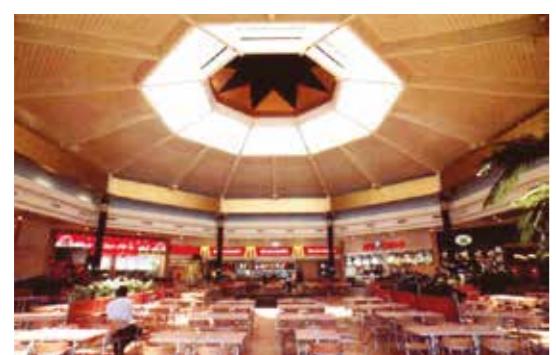
Urbanización de 110 ha., centro de consumo,
Mall comercial, patio de comidas y 10 salas
de cine.

Superficie construida: 32.500 m².

La Tablada. La Matanza district,
Province of Buenos Aires.

Urbanization project covering 110 hectares,
comprising a shopping area, retail stores,
a food court and 10 movie theaters.

Built area: 349827.1 sqft.



COMERCIAL

COMERCIAL

I.B.G. - Brand Point (2000) Parque Comercial Avellaneda

Sarandí, Partido de Avellaneda,
Pcia. de Buenos Aires.

Mega-Store de indumentaria para la familia.
Todos los rubros en una sola gran tienda.

Superficie construída: 2.300 m².

Sarandí, Avellaneda District,
Province of Buenos Aires.

Mega-store selling clothes for the whole
family. All items in just one mega store.

Built Area: 24748 sqft.



Norauto (2000) Parque Comercial Buenos Aires 2

La Tablada. Partido de la Matanza,
Pcia. de Buenos Aires.

Centro Integral para la atención de
automóviles, pick-ups y camionetas 4x4.
Ofrece variedad de accesorios, repuestos y
un servicio de taller mecánico para efectuar
cambios y reposiciones de sistemas y partes
de los vehículos.

Superficie construída: 3.800 m².

La Tablada. La Matanza District,
Province of Buenos Aires.

Integrated center for automobile, pick-up and
4x4 truck service offering an array of accessories,
spare parts and mechanical service for vehicle
systems or spare parts changes and
replacements.

Built Area: 40888 sqft.



COMERCIAL

COMERCIAL

► The Home Depot Quilmes (2000)

Quilmes, Pcia. de Buenos Aires.

Autoservicio de venta de materiales y artículos para la construcción y la decoración, implantado sobre un terreno de 4 ha. con 12.300 m². de salón de ventas y tienda de jardinería.
Estacionamiento para 620 vehículos.



Quilmes, Province of Buenos Aires.

Home construction and decoration self-service retailer, located over a land area of 4 ha., with 132348 sqft devoted to sales room and gardening store. Parking facilities for 620 vehicles.



► The Home Depot Tigre (1999)

Don Torcuato, Pcia. de Buenos Aires.

Incluye las oficinas para The Home Depot en Argentina de 4.000 m². con 12.300 m². de salón de ventas y tienda de jardinería.
Estacionamiento para 848 vehículos.

Don Torcuato, Province of Buenos Aires.

This facility includes The Home Depot in Argentina offices, extending over a 43040 sqft area. 132348 sqft dedicated to sales room and gardening store. Parking facilities for 848 vehicles.



COMERCIAL

COMERCIAL

The Home Depot-Aguila (1999)

Barracas, Ciudad de Buenos Aires.

Implantado en la localidad de Barracas, Ciudad de Buenos Aires, preserva un sector de la antigua planta industrial de Aguila Saint como fuerte referente de imagen ya consolidada de la ciudad. 11.595 m². de salón de ventas y tienda de jardinería. Un centro comercial de 12.300 m². y estacionamiento para 750 vehículos.

Barracas District, City of Buenos Aires.

Located in Barracas District, in the City of Buenos Aires, this building has preserved a sector of the old Aguila Saint industrial plant as a strong and consolidated image reference. 124762.2 sqft dedicated to sales room and gardening store. Shopping mall covering 132348 sqft and parking facilities for 750 vehicles.



COMERCIAL



VIVIENDA

Residencia en Abril (1999)

Barrio Privado Abril, Prov. de Buenos Aires.

Vivienda unifamiliar de tres niveles con sistema de control inteligente y detalles de categoría. Amplios ventanales y expansiones a los jardines.

Superficie: 800 m².



Residence in Abril (1999)

Abril Gated Community, Province of Buenos Aires. Three-level single-family residence with intelligent control system and category details. Large French windows overlooking the gardens.

Area: 8608 sqft.

Puerta Norte (1999)

Av. Libertador y Congreso, Belgrano, Ciudad de Buenos Aires.

Edificio de departamentos de 2, 3 y 4 ambientes con vista al Río de la Plata, sótano, PB y 12 pisos. Cuenta con piscina, gimnasio, sauna, área de juegos, solarium y cocheras fijas y optativas.

Superficie: 16.800 m².

Libertador Avenue and Congreso St., Belgrano, City of Buenos Aires.

2, 3 and 4 room apartment building overlooking the Río de la Plata: basement, first floor and 12 high-rise stories. Swimming pool, fitness center, sauna, playground area, solarium, and assigned and optional parking lots.
Area: 180768 sqft.



VIVIENDA

VIVIENDA

Terrazas de Puerto Madero (1998)

Puerto Madero,
Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

1er. premio "Concurso de anteproyectos y precio". Edificio de un S.S. de estacionamiento, P.B., locales comerciales y 9 pisos altos destinados a vivienda, con vistas al dique ya la Reserva Ecológica. Área social con piscinas, gimnasio, sauna y solarium.

Superficie: 43.000 m².

Puerto Madero, City of Buenos Aires.

Award-winning Firm based on Preliminary Project and Price Plans. Building with one underground parking area, first floor, commercial stores and 9 high-rise story allocated for family apartments overlooking the Dock and the Ecological Reserve. recreational area with swimming pools, fitness center, sauna and solarium.

Area: 462680 sqft.



VIVIENDA



OBRAS ESPECIALES

Ranelagh Golf Club (1998)

Ranelagh, Pcia. de Buenos Aires.

1er. Premio concurso de anteproyectos.
Rediseño del Club House,
dependencias para socios y servicios
complementarios.

Superficie: 1.700 m².



Ranelagh, Province of Buenos Aires.

Awarded 1 st Prize at Preliminary Drawings
Competition. Redesign of Club House, member
facilities and supplementary services.

Area: 18292 sqft.



Auchan S.A. (1998)

Centro Comercial DOT

Saavedra, Ciudad de Buenos Aires.

Centro de gran consumo, mall comercial, patio
de comidas, cines y centro de entretenimientos,
3 subsuelos de estacionamiento con capacidad
para 2.400 autos. Edificio corporativo de oficinas
y 4 torres de viviendas.
135.000 m² cubiertos



Saavedra quarter, City of Buenos Aires.

Large retail complex featuring stores, a food
court, movie theaters, an entertainment area
and a 3-level underground parking garage
with capacity for 2,400 cars. Office building
and 4 residential towers.
Covered area: 1453128 sqft.



OBRAS
ESPECIALES

COMERCIAL

Parque Comercial Auchan (1996)

Acceso Sudeste y Autopista la Plata.

Centro de consumo, mall comercial, patio de comidas, cines y tiendas por departamentos. Estacionamiento para 3.000 vehículos.

Superficie edificio: 37.000 m².
Superficie edificios complementarios: 40.000 m².
Superficie parking: 150.000 m².

South East Access and La Plata Highway.

Meeting point shopping mall, food court, movie theaters and department stores. Parking facilities for 3.000 vehicles.

*Building Area: 398120 sqft.
Area for Supplementary Building: 430400 sqft.
Parking Area: 1614000 sqft.*



COMERCIAL

OFICINAS

Edificio Blue-Sky (1996)

Av. del Libertador 1052/72,
Ciudad de Buenos Aires.

Edificio Inteligente de oficinas de última generación. 14 pisos y cocheras en P.B. y 2 subsuelos. Oficinas con espectaculares vistas al río, parques y a la futura urbanización del área de Retiro en uno de los lugares más distinguidos de la ciudad.

Superficie: 15.600 m².



1052/72 Libertador Avenue,
City of Buenos Aires.

*State-of-the-art intelligent office building.
Fourteen story high. Parking lots located on the first floor and 2 underground levels. Offices with stunningly beautiful views of the river and parks, overlooking the Retiro area dedicated to future urban development plans, in one of the most elegant city districts.*

Area: 167,856 sqft.



OFICINAS

OFICINAS

Dock de Sol (1995)

Puerto Madero, Ciudad de Buenos Aires.

Edificio para oficinas, viviendas, locales comerciales y cocheras con espectaculares vistas a la ciudad de Buenos Aires y a los diques, en uno de los lugares más exclusivos de la City.

Superficie: 21.000 m².

Puerto Madero, City of Buenos Aires.

Building designed for offices, residence units, commercial stores and parking lots with stunningly beautiful views of the city of Buenos Aires and the Docks in one of the most exclusive districts in town.

Area: 225,960 sqft.



OFICINAS

VIVIENDA

Terrazas de Quilmes (1995)

Quilmes, Pcia. de Buenos Aires.

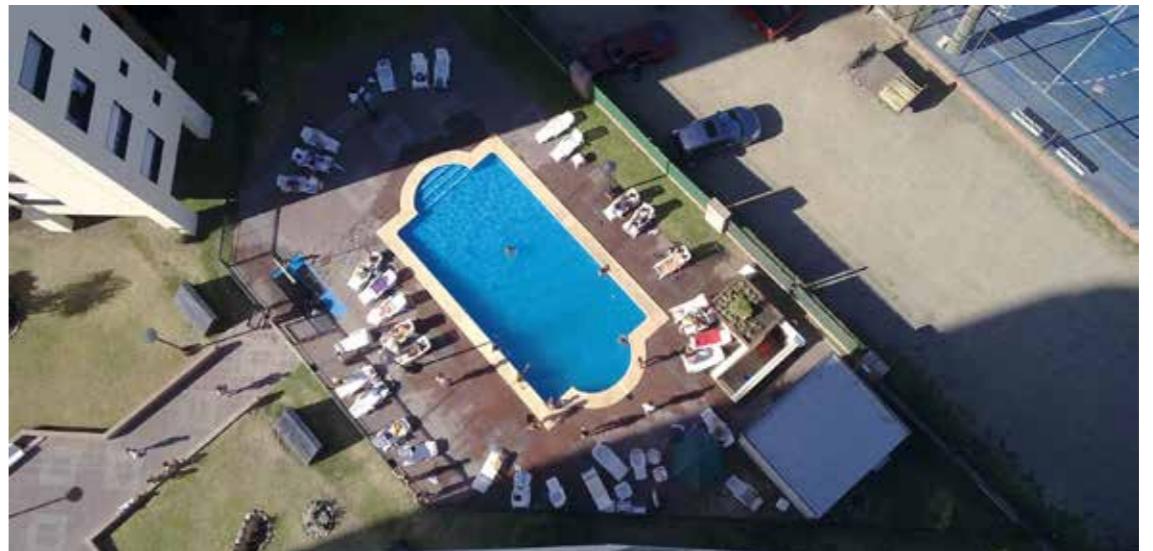
5 torres de 14 pisos de departamentos, S.S., P.B.
área comercial, área social y de esparcimiento.

Superficie: 32.500 m².

Quilmes, province of Buenos Aires.

Five 14-story high-rise apartment towers:
underground, first floor, commercial stores,
social and recreational areas.

Area: 349700 sqft.



VIVIENDA

COMERCIAL

OBRAS ESPECIALES

Norauto Parque Comercial Avellaneda (1995)

Sarandí, Partido de Avellaneda,
Pcia. de Buenos Aires.

Centro Integral para la atención de automóviles,
pick-ups y camionetas 4x4. Ofrece variedad de
accesorios, repuestos y un servicio de taller
mecánico
para efectuar cambios y reposiciones de sistemas
y partes de los vehículos.

Superficie construida 1º etapa: 1.750 m².
Superficie ampliación: 640 m².

Sarandí, Avellaneda District,
Province of Buenos Aires.

Integrated center for automobile, pick-up
and 4x4 truck service offering an array of
accessories, spare parts and mechanical
service for vehicle systems or spare parts
changes and replacements.

1st Stage Built Area: 18830 sqft.
Enlargement Area: 6886 sqft.



Unilever Argentina (1995)

Gualeguaychú, Entre Ríos, Argentina.

Ingeniería de detalle para proyecto
de Arquitectura, Ingeniería Civil,
Piping, Mecánica, Eléctrica, Proceso
y Control. Ampliación del sector de
producción (4.500 m² de cubiertas
premoldeadas).
10.000 m² de pavimentos exteriores.

Superficie total: 26.000 m².

Gualeguaychú, Entre Ríos, Argentina.

Detail engineering for architecture, civil
engineering, piping, mechanics, electric power,
process and control projects. Enlargement of
production sector (48420 sqft of precast covers).
107600 sqft of external paving.

Total Area: 279760 sqft.



COMERCIAL OBRAS ESPECIALES

COMERCIAL

Alto Avellaneda Shopping Center (1994)

Avellaneda, Provincia de Buenos Aires.

Shopping Center combinado con Supermercado Wall-Mart y tienda C&A. Retail de locales comerciales, patio de comidas, 6 cines, restaurantes, centro de entretenimientos y puestos para 3.000 autos.

Superficie: 47.000 m².

Estacionamiento exterior: 150.000 m².

Avellaneda, Province de Buenos aires.

Shopping Center combined with Wall-Mart Supermarket and C&A department store. Commercial store retailer, food court, 6-screen movie theater, restaurants, entertainment facilities and parking lots accommodating 3.000 vehicles.

Area: 505720 sqft.

Outdoor Parking Area: 1614000 sqft.



COMERCIAL

OBRAS ESPECIALES

► Estación de Servicio ESSO (1994)

Av. Mitre esq. Castelli, Avellaneda.

Estación de servicio de última generación con instalaciones completas y servicios complementarios.
Superficie: 980 m².

*At the intersection of Mitre Avenue and Castelli St., Avellaneda.
Last generation service station with full facilities and supplementary services.
Area: 10544.8 sqft.*



► Palacio Municipal de Avellaneda (1992)

Avellaneda, Pcia. de Buenos Aires.

Edificio del Nuevo Palacio Municipal de Avellaneda. Sede de Intendentes y Concejales.

*Avellaneda, Province of Buenos Aires.
New Avellaneda Town Hall Building.
Mayor and aldermen seat.*



► Estación de Servicio YPF (1990)

Av. Alberti esq. Brasil,
Ciudad de Buenos Aires.

Estación de suministro de gas.
Superficie: 1.240 m².

*At the intersection of Brasil Avenue and Alberti St., City of Buenos Aires.
Gas supply station.
Area: 13342.4 sqft.*



OBRAS ESPECIALES



VIVIENDA

► Torre de las Palmas (1993)

Asunción 4251, Villa Devoto,
Ciudad de Buenos Aires.

Confortable edificio con cocheras en
subsuelo, planta baja y 8 pisos altos.
Departamentos de 2, 3 y 4 ambientes,
con amplios balcones corridos en un
edificio rodeado de parques y jardines.

Superficie: 4.800 m².



Asunción 4251, Villa Devoto quarter,
City of Buenos Aires.

*Eight-story apartment building with
underground parking garage
and lobby. Comfortable 2, 3 and 4-room
apartments, featuring wide verandas in
a building surrounded by parks and
gardens.*

Area: 51666.77 sqft.



► Complejo Beverly Hills (1992)

Punta del Este, Uruguay.

Unidades residenciales de alta categoría.
Dos viviendas unifamiliares en 3 niveles.

Superficie: 1.200 m².

Punta del Este, Uruguay.

*High-category residential units.
two single-family residences laid out
over 3 levels.*

Area: 12912 sqft.



VIVIENDA

VIVIENDA

◀ Edificio Terrazas del Sol (1992)

General Paz y San Martín, Avellaneda.

Confortable edificio con subsuelos,
planta baja y 9 pisos altos.

Superficie: 6.700 m².

General Paz St. and San Martín St., Avellaneda.

Comfortable building with underground levels,
first floor and 9 high-rise stories.

Area: 72092 sqft.



▶ Edificio Torre Blanca (1992)

Av. Belgrano y M. Acosta, Avellaneda.

Vivienda multifamiliar en amplios
departamentos de 2 y 3 ambientes.

Superficie: 5.100 m².

Belgrano Avenue and M. Acosta St., Avellaneda.

Large 2- and 3- room multifamily apartment
building.

Area: 54876 sqft.



VIVIENDA

VIVIENDA

► Complejo Beverly Tower (1992)

Punta del Este, Uruguay.

Edificio de gran categoría con diseño de detalles que armonizan con su entorno.
17 pisos con espectacular vista al mar.

Superficie: 45.000 m².

Punta del Este, Uruguay.

Great category building with detail design matching the surrounding area. Seventeen stories with stunningly beautiful sea view.

Area: 484200 sqft.



► Edificio del Parque (1992)

Parque San Martín, Mar del Plata, Buenos Aires.

Moderno edificio rodeado de parques y jardines y confortables departamentos de 200 m² con balcones corridos y espectacular vista al mar.

Superficie: 8.000 m².

Parque San Martín, Mar del Plata, Buenos Aires

Modern Building surrounded by parks and gardens with comfortable 2152 sqft apartments. uninterrupted balconies and a spectacular sea view.

Area: 86080 sqft.



VIVIENDA

OBRAS ESPECIALES

Complejo Polideportivo (1988)

Av. Las Flores, Avellaneda.

Complejo Polideportivo para el Club Atlético Independiente.
Desarrollo de las instalaciones para la totalidad de los deportes que se practican en la institución.

Superficie: 57.000 m².



Av. Las Flores, Avellaneda.

Club Atlético Independiente multi-sports complex. Development of facilities for all sports played in the premises.
Area: 613320 sqft.



OBRAS ESPECIALES

